



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

35. schůze

číslo **UR26_1175**

ze dne 29.09.2026

Výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky č. 735/101 v domě č. p. 735, k. ú. Staré Město, Dlouhá 25, Praha 1

Rada městské části

1. konstatuje, že

1.1 nebytová jednotka číslo 735/101 (výměra 169,6 m²) v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 735, k. ú. Staré Město, Dlouhá 25, Praha 1, je od 23.05.2024 volná,

1.2 uvedená nebytová jednotka není okamžitě způsobilá k užívání, byl zpracován projekt a rozpočet na uvedení do provozu technologií

2. schvaluje

výběrové řízení podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. **na pronájem nebytové jednotky číslo 735/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 735, k. ú. Staré Město, Dlouhá 25, Praha 1**, výměra 266,6 m², kolaudovaný stav: restaurace, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení s tím, že nebytový prostor je v nevyhovujícím technickém stavu, je nutná celková rekonstrukce, která bude provedena budoucím nájemcem na vlastní náklad a vzdání se případného nároku na vypořádání technického zhodnocení po skončení nájmu

3. rozhodla

že **uchazeč v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 80.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude záúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů

vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekárenských výrobků typu trdelník

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) až 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 16.10.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Miloslava Netymachová, katastr Nové Město (část), výběr. řízení
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/1602