

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Úřad městské části, Vodičkova 18, 115 68 PRAHA 1 - Nové Město

Doba vyvěšení: od **20.05.2026** do **19.06.2026**

Ulice: Štupartská č. p.: 769 č. o.: 18
k. ú. Staré Město, Praha 1

Záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb.

na pronájem nebytové jednotky č. 769/101 v 1. nadzemním, 1. a 2. podzemním podlaží domu, výměra dle prohlášení vlastníka 227,5 m², kolaudovaný stav: vinotéka a degustační prostor se zázemím, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy,

uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře,

smluvní omezení při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex-shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek

(usnesení číslo UR26_0466 ze dne 20.04.2026)
registrace zájemců na prohlídky – tel. č. 221 097 548
Účet Městské části Praha 1 je veden u pobočky České spořitelny,
číslo účtu: 150017-2000727399/0800,
variabilní symbol: 8107692601, specifický symbol IČ



Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické
a majetkové správy
Úřadu MČ Praha 1

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v budově ÚMČ Praha 1 dne 24.06.2026 od 11:00 hodin, kancelář č. dv. 411, 4. patro – změna vyhrazena

Nabídky (vyjádření) k záměru (nejedná se o veřejnou soutěž), je nutné podat nejpozději do 19.06.2026 přímo do Informačního centra Úřadu MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, a to v uzavřených a zapečetěných obálkách viditelně označených číslem záměru a nápísem ZÁMĚR – NEOTVÍRAT.