



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

16. schůze

číslo UR26_0466

ze dne 20.04.2026

Záměr na pronájem nebytové jednotky číslo 769/101 v domě č. p. 769, k. ú. Staré Město, Štupartská 18, Praha 1

Rada městské části

1. konstatuje, že

nebytová jednotka číslo 769/101 v domě č. p. 769, k. ú. Staré Město, Štupartská 18, Praha 1, dosud není fyzicky volná (pronajímatel vede soudní spor, který není dosud pravomocně ukončený)

2. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem **nebytové jednotky č. 769/101 v 1. nadzemním, 1. a 2. podzemním podlaží domu č. p. 769, k. ú. Staré Město, Štupartská 18, Praha 1**, výměra dle prohlášení vlastníka 227,5 m², kolaudovaný stav: vinotéka a degustační prostor se zázemím, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení

3. rozhodla

že **uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex-shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek

