

SPECIFIKACE předmětu pronájmu

Nebytový prostor č. 769/101

č. p. 769, Štupartská 18, k. ú. Staré Město, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Štupartská

- nebytový prostor se nachází v nárožním domě Štupartská 18 a Templova 3, č.p. 769, k.ú. Staré Město
- dispozice – 1. nadzemní podlaží – vinárna, 1. podzemní podlaží – vinárna, kuchyně, sociální zázemí, sklad s vlastním vstupem, 2. podzemní podlaží – sklad
- výměra nebytového prostoru je 227,5 m²,
- kolaudace z 10.5.2013 – vinotéka a degustační prostor se zázemím
- způsob vytápění – plynový kotel,
- v prostoru jsou rozvody studené a teplé vody,
- nájemce bude zajišťovat revize elektroinstalace a elektroprístrojů, ve službách bude nájemce hradit správci zálohy na vodné a stočné, úklid a spotřebu elektřiny ve společných prostorech domu,
- smlouvu na komunální a tříděný odpad si bude zajišťovat sám,
- plynové zařízení je odpojeno od distribuční sítě
- elektrické zařízení je připojeno k distribuční síti
- revize elektro, plynu, zpráva o stavu VZT a klimatizace – nejsou k dispozici
- v době předání novému nájemci bude celý nebytový prostor, vč. zařízení gastro, kompletně vyklizen

Prohlášení vlastníka: ano

ZÁVADY JEDNOTKY: nebytový prostor je ve špatném technickém stavu, je nutná celková oprava. Opravy provede budoucí nájemce a učiní tak na vlastní náklad a vzdává se případného nároku na vypořádání technického zhodnocení po skončení nájmu.