



Spis. Zn.
S UMCP1/179338/2012/VÝS-St-1/769

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. M. Stárková / 221097496

Datum
17.4.2013

JS.

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

10. 5. 2013

JS.

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY A SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM

Výroková část:

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 1, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 až 4 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 21.12.2012 podala společnost

4 Wines s.r.o., IČO 29028132, Vlkova 810/43, 130 00 Praha 3-Žižkov,
v zastoupení společností

EUROPROJEKT s.r.o., IČO 43872999, Kudrnova 144/17, 150 00 Praha 5-Motol

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy 1. PP a 1. NP nebytových prostor se změnou užívání na
vínotéku a degustační prostor se zázemím
Praha 1, Staré Město č.p. 769, Štupartská 18

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 605 v katastrálním území Staré Město, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy nebytových prostor části 1. NP při nároží a celého 1. PP

- 1. NP: vybourání nenosných částí novodobých dělicích příček, vybourání zazdívky průchodu na stávající vložené tříramenné schodiště do suterénu, vybourání přízdívky zaplötování původních dvoukřídlých dveří do vstupního vestibulu, vybourání novodobých dlažeb, demontáž kovových výkladců, provedení SDK podhledů, nová dlažba
- 1.PP: vybourání dvou nosných stěn v uličním traktu, podchycení překladů ocelovou konstrukcí, zesílení příčky v traktu do Štupartské ulice přízdívkou, vybourání novodobých dlažeb, provedení SDK podhledů,

1/5



- nové podlahy, kruhový SDK obklad nosných ocelových sloupů, SDK příčky sociálního zázemí a vestavby studené kuchyně
- nové rozvody ZTI, elektro
 - vytápění s plynovým kotlem o výkonu 33 kW s odvodem spalin kouřovodem s plastovou vložkou nad střechem objektu
 - VZT a chlazení: pro větrání rekuperační jednotka, chlazení suterénu a prodejny v přízemí venkovní kondenzační jednotky s přímým chlazením ve dvorním přístavku

Vydává podle § 129 odst. 4 ve spojení s § 122 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Stavba obsahuje:

- 1. PP: vinárna, kuchyně, archiv vín, zázemí zaměstnanců – šatna, WC, WC muži s předsíní, WC ženy s předsíní, příruční sklad
- 1. NP: vinárna s barovým pultem

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (dle § 109 odst. 1 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu):

4 Wines s.r.o., IČ 29028132, Vlkova 810/43, 130 00 Praha 3-Žižkov
MČ Praha 1, IČ 00063410, starosta městské části Ing. Oldřich Lomecký, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

Odůvodnění:

Stavebník požádal dne 21.12.2012 podle § 129 odst. 3 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady jako k žádosti o stavební povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 5.2.2013. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 15.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 2 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Protože jde o dokončenou stavbu, kterou lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, stavební úřad při místním šetření vyzval stavebníka k podání žádosti o jeho vydání. Jelikož stavebník dne 15.2.2013 při místním



šetření požádal o kolaudační souhlas a předložil požadované doklady, vydal stavební úřad spolu s dodatečným povolením stavby i kolaudační souhlas s užíváním stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 5.2.2013, LV č. 576, kat. území Staré Město.
- Stavebník prokázal jiné právo ke stavbě kopií nájemní smlouvy č. N – 2008/0412 ze dne 13.1.2009, dodatek D1 ze dne 16.4.2009, dodatek D2 ze dne 19.10.2009 , dodatek D3 ze dne 19.3.2010 a písemnou dohodou s vlastníkem nebytového prostoru ze dne 19.8.2011.
- Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Abt, ČKA č. 01 183.

K žádosti bylo předloženo:

- plná moc k zastupování stavebníka společností EUROPROJEKT s.r.o. ze dne 31.8.2012
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 24.2.2010 pod č.j. HSAA-1295-78/ODP1-2010
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 14.11.2012 pod č.j. HSAA-13692-3/2012
- závazné stanovisko Hl. m. Prahy, MHMP odboru památkové péče - OPP ze dne 26.4.2010 pod č.j. MHMP 110771/2010/Kos
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, pracoviště pro Prahu 1 ze dne 23.11.2009 pod č.j. HV/1084/80648/09
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, pracoviště pro Prahu 1 ze dne 21.3.2011 pod č.j. HSHMP 9953/2011/3387
- závazná stanoviska a vyjádření MČ Praha 1 - ÚMČ - odboru životního prostředí - OŽP ze dne 22.3.2010 pod č.j. ÚMČP1/023434/10/OŽP/ŘÍ
- odborný posudek komínů ze dne 20.4.2010

Navrhovaná stavba je v souladu a územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Ke kolaudačnímu souhlasu bylo předloženo:

- dokumentace skutečného provedení
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek:
prohlášení dodavatele o shodě, protokol o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a zápis o proplachu a desinfekci vnitřního vodovodu, protokol o zkoušce těsnosti vnitřní kanalizace, zpráva o revizi plynového zařízení, zápis o zkoušce těsnosti plynovodu, zpráva o revizi plynovodu, posudek spalinové cesty, protokol o provedení tlakové zkoušky ÚT, protokol o provedení zkoušky VZT, zpráva o revizi el. zařízení
- závazné stanovisko – souhlas s užíváním Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 15.2.2013 pod č.j. HSAA-1528-2/2013
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy, pracoviště pro Prahu 1 ze dne 5.4.2013 po č.j. HSHMP 16186/2013

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

S užíváním stavby nesmí být započato, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ang. Oldřich Dajbých
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.2.2013.

Obdrží:

účastníci (na doručenkyy)

stavebník:

4 Wines s.r.o., IDDS: 3trju54

sídlo: Vlkova č.p. 810/43, 130 00 Praha 3-Žižkov

v zastoupení:

EUROPROJEKT s.r.o., Kolmá č.p. 672/9, 190 00 Praha 9-Vysočany

sídlo: Kudrnova č.p. 144/17, 150 00 Praha 5-Motol



vlastník:

MČ Praha 1, starosta městské části Ing. Oldřich Lomecký, Vodičkova č.p. 681/18, 115 68 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hl.m.Prahy, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská 12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 115 68 Praha 1-Nové Město

na vědomí

spisy

plány + ověřená dokumentace

19 - 04 - 2013