



Spis. Zn.
S UMCP1/1101659/2025/VÝS-Vo-2/1085

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. arch. Eliška Vodáková/221097134

Datum
15.5.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Annelie Marie Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie,
Christopher Endel Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie,
George Klempfner, Dunraven Avenue 12, Toorak, Melbourne, Viktoria 3142, Austrálie,
které zastupuje Tomáš Malinovský, IČO 71466355, Navrátilova 675/3, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník") dne 11.12.2025 podal žádost o povolení spočívající v dalším prodloužení lhůty k dokončení stavby:

**stavební úpravy 5. a 6. NP uličního objektu, nástavba dvorního traktu
s půdní vestavbou bytů a retenční nádrž
Praha 1, Nové Město č.p. 1085, Soukenická 4**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 390 v katastrálním území Nové Město, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. S UMCP1/473007/2019/VÝS-Am/Tr-2/1085 dne 29.11.2019 a dne 14.2.2022 pod spis. zn. S UMCP1/657647/2021/VÝS-H-2/1085 povolil prodloužení lhůty k dokončení stavby. Řízení o povolení změny záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavebník požádal o prodloužení lhůty k dokončení stavby o dva roky tj do 31.12.2027.

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány o zahájení řízení podle § 220 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, úřední dny Po a St 8 - 18 ve 2. patře; mimo úřední dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví).

Poučení:

V řízení s velkým počtem účastníků se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, tj. stavebník, obec a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž

1/3

území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. arch. Eliška Vodáková v.r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

stavebník - **podle § 182 a), c) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Tomáš Malinovský, IDDS: 7tagxu4

místo podnikání: Navrátilova č.p. 675/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: George Klempfner, Dunraven Avenue 12, Toorak, Melbourne, Viktoria 3142,

Austrálie

zastoupení pro: Christopher Endel Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie

zastoupení pro: Annelie Marie Kroll, 9 Pleasant Ave, 3101 Kew, Austrálie

obec - **podle § 182 b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

MČ Praha 1 - ÚMČ, úřední deska, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

- vlastník pozemku parc. č. 2354 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 389 se stavbou č.p. 1084 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 387 se stavbou č.p. 1083 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 380 se stavbou č.p. 1199 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 379 se stavbou č.p. 1198 v k.ú. Nové Město,
- spoluvlastníci pozemku parc. č. 388 se stavbou č.p. 1634 v k.ú. Nové Město,
- vlastník pozemku parc. č. 391 se stavbou č.p. 1086 v k.ú. Nové Město,
- vlastník pozemku parc. č. 386 se stavbou č.p. 1056 v k.ú. Nové Město.

podle § 182 e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1 - obec, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy