SPECIFIKACE předmětu pronájmu

Nebytový prostor č. 101 v 1. NP a 2.NP domu č. p. 951, Růžová 13, Praha 1,

k. ú. Nové Město



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Růžová

- výměra nebytového prostoru je 233,7 m2 nachází se v 1. NP a 2.NP bytového domu. Vstupuje se z ulice Růžová, vchod do nebytového prostoru je v průjezdu domu
- na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 20. 1. 2005 bylo povoleno užívání prostoru jako kanceláře, kolaudační rozhodnutí z 14. 9. 1995: videostudio + zázemí, pronajmuto bylo k účelu kancelář a sklad
- způsob vytápění - etážové, vlastním kombinovaným kotlem
- v prostoru jsou rozvody studené vody, dodávka teplé vody je vlastním plynovým kombinovaným kotlem, spotřeba vody je měřena vodoměrem,
- nájemce bude zajišťovat servis plynového kotle, kontrolu spalinové cesty, revize elektroinstalace a elektropřístrojů, revize plynu a kontroly plynových spotřebičů, ve službách bude nájemce hradit správci zálohy na vodné a stočné, úklid a spotřebu elektřiny ve společných prostorech domu
- smlouvu na komunální a tříděný odpad si bude zajišťovat sám,
- revize plynu, elektřiny a spalin je k dispozici

Dopravní dostupnost - v blízkosti metro stanice Můstek a Muzeum trasa A.

Prohlášení vlastníka ze dne: 21. 3. 2003

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 25,22%

ZÁVADY JEDNOTKY: bez zjevných závad

NP - Růžová 951/13, 110 00 Praha 1 - Nové Město - NP 101 (matterport.com)