Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

25. schůze

číslo UR22_0810
ze dne 21.06.2022

Záměr pronájmu objektu bez čp. na pozemku č. parc. 2070/8, Štěpánská 53-57, k. ú. Nové Město, Praha 1 - parkovacího domu

Rada městské části

související UR20_0612
související UR21_0641
související UR21_0784

1. bere na vědomí

informace plynoucí z Analýzy provozu objektu parkovacího domu na pozemku č. parc. 2070/8, k. ú. Nové Město se zaměřením zejm. na r. 2021

2. rozhodla

ukončit zkušební provoz v objektu parkovacího domu na pozemku č. parc. 2070/8, k. ú. Nové Město, obec Praha, o jehož zahájení bylo rozhodnuto usnesením Rady MČ Praha 1 č. UR20_0612 ze dne 02.06.2020, a to ke dni účinnosti nájemní smlouvy ve smyslu odst. 3 tohoto usnesení

3. rozhodla

schválit záměr pronájmu objektu parkovacího domu na pozemku č. parc. 2070/8, k. ú. Nové Město, Štěpánská, Praha 1

zejména za těchto základních podmínek pronájmu:

- **doba nájmu:** 5 let
- **účel nájmu:** hromadné podzemní garáže s 65 parkovacími místy k dlouhodobému parkování
- **výše nájemného:** bude stanovena v návaznosti na nabídku vybraného zájemce (tj. zájemce uvede v přihlášce do záměru svou nabídku ročního nájemného bez DPH) s každoroční valorizací (prvně v r. 2023)

a dále zejména za těchto omezujících podmínek pronájmu:

- parkovací stání v celkovém počtu 11 stání pronajatá v současnosti rezidentům za měsíční nájemné 1.000 Kč včetně DPH/měs. pro osobní automobil a 500 Kč včetně DPH/měs. pro motocykl budou nadále těmto rezidentům poskytována za nájemné ve výši 2.000

Kč včetně DPH/měs. pro osobní automobil a 1.000 Kč včetně DPH/měs. pro motocykl*;* a souhlas s podnájmem v těchto případech bude vždy podmíněn rozhodnutím Rady MČ Praha 1

- parkovací stání v celkovém počtu 3 stání pronajatá v současnosti abonentům za měsíční nájemné 2.000 Kč plus DPH/měs. budou nadále abonentům poskytována za nájemné ve výši 4.000 Kč včetně DPH/měs.
- pro potřeby MČ Praha 1 budou v objektu trvale určena 2 stání
- historické prostory ve II. PP nebudou předmětem pronájmu a nájemce bude povinen na žádost MČ umožnit bez zbytečného odkladu do těchto prostor přístup
- veškeré pravidelné režijní náklady a zajištění všech revizí nezbytných pro provoz pronajaté věci ke stanovenému účelu půjdou plně k tíži nájemce
- nájemce bude povinen k plné bezplatné součinnosti v rámci pravidelných inventarizací majetku MČ Praha 1, který je součástí vybavení pronajaté věci
- povinnost běžné údržby pronajaté věci
- povinnost do 3 měsíců po uzavření nájemní smlouvy vypořádat ve spolupráci s MČ Praha 1 stávající nájemní smlouvy k jednotlivým garážovým stáním s podmínkou zajištění tímto rozhodnutím stanovených smluvních podmínek pro rezidenty (viz výše uvedených 11 nájemních smluv)
- povinnost v případě převisu poptávky upřednostnit vždy rezidenty Prahy 1 s trvalým bydlištěm v lokalitě

4. ukládá

zajistit zveřejnění záměru v souladu s tímto usnesením, přičemž součástí záměru bude formou opatření i informace o termínu fyzické prohlídky objektu a podmínky podání nabídek zájemců

4.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma,** starosta MČ P1 Termín: 31.07.2022

Ing. Petr Hejma
starosta městské části Praha 1

Petr Burgr
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval: Mgr. Kateřina Dubská, Vedoucí odd. správy nemovitostí
předkládá: Richard Bureš, člen RMČ P1
MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
bod jednání: BJ2022/0536