HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče

MHMPXPHJP1VL

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
**MHMP 2027502/2021**
Sp. zn.:
**S-MHMP 1642141/2021**

Vyřizuje/tel.:
**Ing. arch. Břetislav Cír**
**236 002 378**
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
**06.12.2021**

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hl. m. Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Obce hl. m. Praha – městské části Praha 1, IČ 00063410, sídlem Vodičkova 18, Praha 1, kterou podala firma Bianco architects s. r. o., IČ 03562077, sídlem U Lužického semináře 18, Praha 1, v zastoupení na základě plné moci ze dne 4. 10. 2021, o vydání závazného stanoviska

ve věci **změna stavby, č. p. 630, k. ú. Nové Město, Štěpánská 57, Praha 1** (nemovitost je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze),

**spočívající ve stavebních úpravách bytové jednotky č. 630/20 v 4. NP souvisejících se změnou jejího nynějšího užívání (kanceláře) na budoucí užívání (byt) s těmito podrobnostmi:**

– demontáž zařizovacích předmětů, vybourání jednokřídlých dveří mezi místností v dvorním traktu bytu a kuchyňkou, jednokřídlých dveří mezi chodbou a předsíňkou WC, dvou maloformátových oken do světlíku, parapetu menšího z odstraněných maloformátových oken do světlíku (na úroveň parapetu vedlejšího odstraněného okna do světlíku), příčky mezi předsíňkou WC a WC, nášlapové vrstvy podlahy místnosti v dvorním traktu bytu (dřevěných vlysů), nášlapové vrstvy podlahy v kuchyňce (keramické dlažby), WC a jeho předsíňky (betonové mazaniny), dveřního otvoru pro jednokřídlé dveře mezi místností v dvorním traktu



Elektronický podpis - 9.12.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Jiří Skalický
Vydal : ACAeID3.1 - Issuing Certificate
Platnost do : 30.6.2022 15:46:44-000 +02:00

bytu a budoucí koupelnou s WC, odstranění nesoudržných částí omítky, instalačních rozvodů (vodovod, kanalizace,
- zazdění dveřního otvoru mezi místností v dvorním traktu bytu a budoucí koupelnou s WC,
- zřízení koupelen s WC - v místě nynější kuchyňky a nynějšího WC s předsíňkou,
- zřízení kuchyně z místnosti v dvorním traktu bytu,
- posunutí nynějších jednokřídlých dveří z chodby do budoucí koupelny s WC,
- zazdění dvou okenních otvorů do světlíku se sníženým parapetem skleněnými tvárnicemi,
- nové příčky a dozdívky z lehčených tvárnic Ytong (tl. 50 mm, 75 mm),
- nová omítka na stěnách a stropu s perlinkou,
- nový keramický obklad stěn v koupelnách s WC a v kuchyni (za kuchyňskou linkou),
- nová nášlapová vrstva podlahy včetně podkladní vrstvy (betonová mazanina separovaná geotextilií resp. asfaltovými pásy) v místnosti v dvorním traktu bytu (budoucí kuchyni) a v koupelnách s WC - keramická dlažba,
- zbroušení, vytmelení a navoskování nynějších dřevěných vlysů na podlaze chodby,
- přeložení nynějších dřevěných vlysů ve třech místnostech v uličním traktu bytu, včetně provedení podkladní vrstvy (podsyp typu Fermacel 5 až 10 mm, 2 x 10 mm desky Dermacel), jejich přebroušení a navoskování (nynější prkenný záklop pod dřevěnými vlysy odstraněn),
- doplnění dolních částí dřevěných obložek zárubní dvoukřídlých dveří z chodby do dvou místností v uličním traktu bytu a dvoukřídlých dveří mezi místnostmi v uličním traktu bytu,
- repase zachovaných dvoukřídlých a jednokřídlých dveří včetně balkonových dveří a oken – odstranění starého nátěru, provedení nového nátěru v barvě nynějšího nátěru, oprava kování
- osazení nových zařizovacích předmětů,
- nové instalační rozvody (vodovod, kanalizace) – využity trasy nynějších odstraněných instalačních rozvodů,
- doplnění elektroinstalace, výměna pojistkové skříně,
- vytápění stávající, v koupelně s WC přístupné z chodby el. podlahové vytápění,
- větrání okny, koupelna s WC přístupná z chodby odvětrána ventilátorem napojeným na potrubí vyvedené nad střechu domu

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací, uvedených v předložené **projektové dokumentaci pro stavební řízení** „AKCE: 2139_obnova bytové jednotky č. 20 Štěpánská 630/57, 110 00 Praha 1“ (textová část) a „PROJEKT BYTOVÁ JEDNOTKA č. 630/20 ŠTĚPÁNSKÁ 630/57 MÍSTO STAVBY Štěpánská 630/57, Praha 1, parc. č. 2070/1“ (výkresová část), uložené na MHMP OPP, datované 10/2021, zpracované firmou Bianco architects s. r. o., IČ 03562077, sídlem U Lužického semináře 18, Praha 1, Ing. arch. Vojtěchem Pošmourným, ČKA 04752, č. zakázky 2139, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této podmínek:

1) Při opravě omítky zděných stěn a plochých a klenutých stropů nebude použita armovací tkanina (perlinka). Omítka nebude přeštukována.
2) Zdobné štukové prvky na stropech - lišty - budou zachovány.

3) Křídlo nynějších jednokřídlých dveří z chodby do předsíňky stávajícího WC, členěné kazetami, bude zachováno, osazeno v nové pozici v zárubni s dřevěnou obložkou profilovanou jako dřevěné obložky zárubní ostatních dveří v bytu.
4) V nové koupelně s WC, přístupné z obytné místnosti v dvorním traktu bytu, nebudou okenní otvory vyplněny skleněnými tvárnicemi. V otvorech do světlíku budou osazena dřevěná jednoduchá okna s otvíravým křídlem a nadsvětlíkem, která budou hloubkou osazení vůči líci obvodové stěny světlíku, členěním a tvarem a rozměry profilace rámů odpovídat nynějším oknům do světlíku.
5) Staré vrchní mosazné kování oken a dveří v bytu, dochované na výplních otvorů z doby stavby domu, bude zachováno, repasováno. Jeho chybějící kusy budou doplněny replikami starého kování.

**Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 14. 10. 2021 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady: plná moc vlastníka nemovitosti Obce hl. m. Praha – městské části Praha 1 k zastupování firmou Bianco architects s. r. o. při projednání věci s MHMP OPP, projektová dokumentace identifikovaná.

MHMP OPP požádal dne 22. 10. 2021Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR) o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Usnesením č. j. MHMP 1742809/2021 ze dne 29. 10. 2021 rozhodl MHMP OPP v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska. Žadatel byl o této skutečnosti vyrozuměn přípisem č. j. MHMP 1742810/2021 ze dne 29. 10. 2021, který mu byl doručen dne 1. 11. 2021.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/88211/2019 ze dne 11. 11. 2021, které MHMP OPP obdržel dne 11. 11. 2021, v němž odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného objektu za těchto podmínek:

1) *Původní dveře na toaletu budou repasovány a bude doplněna jejich dřevěná zárubeň. Nebudou nahrazeny novodobými.*
2) *V koupelně (místnost 08) nebudou do světlíku realizovány luxfery. Okenní otvor u okna 003 lze ubourat na požadovanou velikost, osazeno zde musí být opět otevíratelné okno, které bude svou podobou navazovat na původní okenní výplň, tj. bude identické konstrukcí, materiálem, způsobem otvírání, profily prvků rámů a detaily profilací, včetně jeho osazení do hloubky ostění. Okno 004 může být zazděno nebo jej lze řešit výměnou za repliku.*

3) *Při opravě stropů a stěn nebude používána perlínka. Štukové lišty na stropech budou zachovány a nebudou přeštukovávány.*
4) *Do původních oken a dveří budou doplněna historizující kování. Stávající původní kování budou repasována.*
5) *Zábradlí balkónu bude natřeno kovářskou černí.*

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením odborné organizace s tím, že provedení navrhovaných prací, uvedených v předložené projektové dokumentaci, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Podmínku 5 v písemném vyjádření odborné organizace MHMP OPP ve výrokové části závazného stanoviska neuvedl, neboť není podmínkou k návrhu ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V projektové dokumentaci, předložené MHMP OPP k projednání, nejsou uvedeny práce týkající se zábradlí balkonu.

Objekt je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hl. m. Praze. Památková rezervace v hl. m. Praze, představující historické jádro Prahy, byla v r. 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Řadový bytový dům byl postaven společně se sousedním objektem č. p. 629 v r. 1900 stavitelem Janem Kozákem. Jeho uliční průčelí s bohatou štukovou výzdobou je ztvárněno v eklektickém (neobarokním) stylu se secesními prvky. Dvorní průčelí domu je hladké, bez ozdob, s předstupujícími schodišťovými rizality. Jeho památková hodnota spočívá v tom, že je dokladem urbanisticko-stavebního vývoje dané novoměstské lokality, v architektonickém ztvárnění exteriéru a interiéru dochovaném z doby stavby budovy.

Předmětem ochrany je charakter objektu, jeho architektura, exteriér, interiér – výplně otvorů v uličním a dvorním průčelí (okna, balkonové dveře), v bytu svislé a vodorovné konstrukce (zdivo, klenby), jejich povrch (omítka včetně štukových zdobných prvků, dřevěné vlysy), výplně otvorů (dveře s obložkovou zárubní včetně vstupních do bytu, okna, jejich vrchní kování),

K stavební činnosti v památkové rezervaci v hl. m. Praze se vztahuje ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) vládního nařízení: *Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby.* Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v památkové rezervaci v hl. m. Praze se v § 3 odst. 1 písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, *že musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí.*

K podmínkám, jimiž, kterou omezil provedení navrhovaných prací, MHMP OPP uvádí toto odůvodnění:

K podmínce 1: Dvouvrstvá štuková omítka na stěnách a stropu v bytu, dochovaná z doby stavby domu, tvoří hmotnou podstatu jeho památkové bonity, má hodnotu historického dokumentu vypovídajícího o stavebních technologiích i řemeslných dovednostech své doby. Proto je žádoucí ji nadále zachovat v jejím nynějším provedení a maximálním rozsahu, tedy ji celoplošně neotlouci, odstranit pouze její prokazatelně nesoudržné části, při lokálních opravách aplikovat pouze materiály, z nichž je stará omítka provedena, strukturu (zrnitost) jejích starých a nových doplňovaných části sjednotit, čehož lze dosíci i bez celkového přeštukování omítky. Použití armovací tkaniny (perlinky) by bylo ahistorickým, tedy nežádoucím postupem, nemajícím v případě kvalitního provedení opravy omítky žádné opodstatnění, o čemž svědčí nynější omítka v bytu stará sto dvacet let

K podmínce 2: Štuková výzdoba stropů, byť jednoduchá, je nedílnou součástí interiéru bytu, podílí se na jeho historickém charakteru, proto je třeba ji, včetně fabionů, nadále zachovat.

K podmínce 3: V předložené projektové dokumentaci jsou určité nejasnosti, týkající se vstupních dveří do koupelny s WC přístupné z chodby bytu. Dle výkresu č. D.1.1.2 „PŮDORYS 4. NP – bourací práce“ mají být nynější jednokřídlé dveře s nadsvětlíkem 890/2730 mm (označeny D05), vedoucí do předsíňky rušeného WC, odstraněny. Dle výkresu D.1.1.3 „PŮDORYS 4. NP – návrh“ mají být místo těchto odstraněných dveří osazeny jednokřídlé dveře 650/2100 mm bez nadsvětlíku (označeny rovněž D05). Dle výkresu „TABULKA DVEŘÍ“ mají být nynější jednokřídlé dveře D05 zachovány, avšak bez nadsvětlíku, po odstranění jejich starého nátěru proveden nový nátěr, opraveno kování. Proto MHMP OPP stanovil pro realizaci vstupních dveří do nové koupelny s WC konkrétní podmínku. Nynější jednokřídlé dveře do předsíňky stávajícího WC jsou dochovány z doby stavby domu, je tedy vhodné, aby bylo alespoň jejich křídlo členěné kazetami nadále zachováno, tzn. v bytu opět použito, neboť se bude podílet na historickém rázu jeho interiéru, bude dokladem úrovně řemeslných dovedností v době, kdy byl dům vystavěn.

K podmínce 4: Výplň okenních otvorů ze skleněných tvárnic („luxfer“), byť v koupelně s WC a do světlíku, je nevhodná. Koupelna s WC je nedílnou součástí bytu v domě postaveném v historizujícím stavebním slohu. Charakter interiéru bytu je určen jeho skladebnými prvky, dochovanými z doby stavby domu na přelomu devatenáctého a dvacátého století. Výraznou měrou se na něm podílejí svým provedením výplně otvorů – okna, dveře. Není proto žádoucí, aby do interiéru bytu byly implantovány slohotvorně neadekvátní, cizorodé a tedy rušivě působící architektonické komponenty (sklobetonové výplně otvorů či stěny jsou typické např. pro pozdější funkcionalistický styl). Navíc tradiční okna s pohyblivými křídly umožňují přirozené větrání místností, což je v případě koupelen s výskytem zvýšené vlhkosti žádoucí a vítané.

K podmínce 5: Vrchní kování oken a dveří dochované z doby stavby domu jsou pro staré výplně otvorů stylově odpovídajícími detaily, jsou rovněž dokladem řemeslných dovedností i výtvarného cítění jejich zhotovitelů. Je tedy namístě je nadále na nich zachovat, v případě potřeby doplnit jejich kopiemi.

Při splnění podmínek nebude realizace zamýšlených prací v rozporu s ochranou předmětu, hodnot v památkové rezervaci v hl. m. Praze.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří S k a l i c k ý**
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky:
Bianco architects s. r. o., U Lužického semináře 18, 118 00 Praha 1
IDDS: xdnss3x

II. Na vědomí:
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP PR