Příloha č. 1 k usnesení Rady městské části Praha 1 UR21_0879 ze dne 20.07.2021

PRAVIDLA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BYTŮ K REKONSTRUKCI

1. Úřad městské části Praha 1 vyhlašuje výběrové řízení na pronájem následujících bytů – **viz „Seznam bytů do výběrového řízení na pronájem bytů k rekonstrukci – září 2021“**

2. Výběrového řízení se může účastnit pouze fyzická osoba občan České republiky nebo občan členského státu EU, který má v České republice povolení k trvalému pobytu (zájemce). Za účastníka výběrového řízení může být ve výběrovém řízení označena ještě další jedna osoba, která splňuje požadované podmínky. V případě úspěchu pak v nájemní smlouvě budou oba označeni za společné nájemce se stejnými právy. V případě rovnosti nabídky upřednostní městská část Praha 1 rezidenta městské části Praha 1.

3. Zájemce předkládá svou nabídku na uzavření smlouvy výhradně prostřednictvím formuláře „přihláška do výběrového řízení“, která je přílohou těchto pravidel.

4. Zájemce může podat nabídku na více bytů, uzavřít nájemní smlouvu však může jen jednu, a to tu, kterou mu určí městská část Praha 1. Zájemce může v případě více přihlášek uvést své preference, k nimž městská část Praha 1 může při rozhodování přihlédnout.

5. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení kauce ve výši 10.000,- Kč na účet městské části Praha 1 č. 150017-20000727399/0800, VS *(uvedený rovněž v „Seznamu bytů …“)* za každou jednotlivou přihlášku.

6. Byty určené k pronájmu vyžadují opravy, které jsou popsány v samostatných přílohách těchto pravidel, a to nákladem, který je odhadnut v cenové soustavě stavebních prací (ÚRS)/nebo cenovou nabídkou. Povinností nájemce je na začátku nájmu tyto úpravy provést na svůj vlastní náklad.

7. Další podmínky výběrového řízení a podmínky samotného nájemního vztahu jsou uvedeny v textu samotné přihlášky.

8. Přihlášky musí být podány nebo doručeny na podatelnu Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, nejpozději do 20.10.2021, a to v zapečetěné obálce s výrazným označením „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – BYTY K REKONSTRUKCI**“.

9. S obsahem obálek s přihláškami se seznámí na veřejném zasedání hodnotící komise, která pouze kontroluje formální náležitosti přihlášek. Komise může případně na místě zajistit doplnění či vysvětlení těch údajů, které bude možné bezprostředně opravit či doplnit. Takto nelze opravovat, doplňovat nebo vysvětlovat navržené nájemné. Přihlášky, které splní formální náležitosti, budou následně postoupeny k rozhodnutí ve věci Radě městské části Praha 1.

10. Hodnotícím kritériem pro výběr mezi podanými přihláškami je výše navrhovaného nájemného.

11. Rada městské části Praha 1 může buď rozhodnout o uzavření smlouvy se zájemcem, nebo řízení zrušit, a to u každého jednotlivého bytu zvlášť. Proti tomuto rozhodnutí není odvolání.

12. Zájemce, který

    a. uvede v přihlášce nepravdivé údaje,

    b. nesloží jistotu k nájemní smlouvě (trojnásobek měsíčního nájemného) do 7 dnů od doručení výzvy nebo

    c. nepodepíše nájemní smlouvu do 7 dnů od doručení výzvy,

    d. nepřevezme byt do 7 dnů od doručení výzvy,

bude z výběrového řízení vyloučen, pročež mu propadne kauce složená podle bodu 5 těchto pravidel jako paušální náhrada škody způsobené městské části Praha 1 porušením pravidel nebo neuzavřením smlouvy.

Přílohy:

1. přihláška do výběrového řízení podle jednotlivých bytů
2. pasport bytu
3. popis požadovaných stavebních úprav/oprav
4. slepý výkaz výměr – *nebude vždy, jen u náročnějších požadavků na úpravy*
5. návrh nájemní smlouvy
6. přílohy nájemní smlouvy (např. služby, plánek, plán údržby)