HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení vodního hospodářství

MHMPXPS6PJFN

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1102051/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 558439/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Jana Soukupová
236 004 239
Počet listů/příloh: **7/0**
Datum:
20.11.2026

Rozhodnutí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP), jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dále jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, projednal v řízení vedeném podle shora citovaných zákonů žádost, kterou podal

účastník řízení (dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu): **Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město,** zastoupené na základě plných mocí Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČO: 256 56 112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 256 56 635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař a společností KO-KA s.r.o., IČO: 251 17 297, Na Výšinách 887/16, 170 00 Praha 7 – Bubeneč (v dalším textu uváděno též zkráceně „stavebník“ či „žadatel“),

a na základě zjištěných skutečností **vydává** podle ust. § 195 a § 197 stavebního zákona

povolení stavebního záměru - stavby vodního díla podle ust. § 55 odst. 1 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tedy stavby na ochranu před povodněmi, nazvané **„Čerpací místo PPO Hergetova cihelna, P1, č.inv.akce: 1/1Q99/00“**, na pozemcích parc.č. 724/17, 725, 1080/1 a 1081/1 v k.ú. Malá Strana, podle projektové dokumentace zpracované v květnu 2025 společností KO-KA s.r.o., IČO: 251 17 297, Na Výšinách 887/16, 170 00 Praha 7 – Bubeneč, hlavní projektant Ing. Jan Řehoř, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (č. autorizace ČKAIT - 0008823).

<u>Základní údaje o povolené stavbě</u>:
Jedná se o vybudování nové čerpací stanice v prostoru areálu Hergetovy cihelny. Čerpací jímka bude součástí protipovodňových opatření hlavního města Prahy a nahradí stávající systém, kdy po uzavření

Elektronický podpis: 20.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Daniela Rosinová
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 18.3.2027 15:56 +01:00

povodňových vrat musí být snižována hladina v kanálu Čertovka přečerpáváním vody do řeky Vltavy pomocí mobilního čerpadla a hadic. Tento systém bude nahrazen automatickou čerpací stanicí, která bude napojena na trvalý zdroj energie.
Odtok z Čertovky bude vybudován v opěrné zdi pod terasou restaurace. Přívodní potrubí DN 400 bude zaústěno do nově navržené čerpací stanice, kterou bude tvořit prefabrikovaná železobetonová jímka osazená dvěma čerpadly. Výtlak z jímky bude tvořen dvojicí potrubí DN 150 spojených v horní části do potrubí DN 300, které bude navazovat na stávající ocelové potrubí zatěsněné v opěrné nábřežní zdi. U čerpací stanice bude postaven elektroměrný pilíř s přípojkou elektřiny a elektronikou k ovládání čerpadel.

Název stavby: Čerpací místo PPO Hergetova cihelna, P1, č.inv.akce: 1/1Q99/00.

Druh stavby: vodní dílo podle ust. § 55 odst. 1 písm. d) vodního zákona, tedy stavba na ochranu před povodněmi.

Účel vodního díla: snižování hladiny v kanálu Čertovka po uzavření povodňových vrat přečerpáváním vody do řeky Vltavy, tj. ochrana objektů na břehu Čertovky před zaplavením.

Popis prostorového řešení stavby: jedná se o podzemní stavbu, přičemž v úrovni terénu budou patrné pouze poklopy čerpací stanice a elektroměrný pilíř přiléhající k objektu na pozemku parc.č. 724/21 v k.ú. Malá Strana.

Umístění stavby: pozemky (v závorce za označením pozemku je uveden druh pozemku, způsob využití a způsob ochrany dle KN) parc.č.: **724/17 v k.ú. Malá Strana** (ostatní plocha / jiná plocha / nemovitá kulturní památka, ochranné pásmo vodního díla, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci), **725 v k.ú. Malá Strana** (ostatní plocha / neplodná půda / ochranné pásmo vodního díla, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci), **1080/1 v k.ú. Malá Strana** (vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené / nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochranné pásmo vodního díla, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci) a **1081/1 v k.ú. Malá Strana** (vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené / nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochranné pásmo vodního díla, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci).
Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše s rozdílným způsobem využití OV – všeobecně obytné, v území stabilizovaném, a v nezastavitelném území v ploše s rozdílným využití VOP – vodní toky a plochy, plavební kanály.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby: stavba bude mít vliv pouze na pozemky, na nichž se povoluje, s tím, že se jedná převážně o podzemní stavbu, která bude mít na území minimální vliv.

Členění stavby na stavební objekty: stavba je řešena jako jeden stavební objekt *„Čerpací místo PPO Hergetova cihelna, P1, č.inv.akce: 1/1Q99/00*“, který není dále členěn na dílčí stavební objekty či provozní soubory.

Doba trvání stavby: stavba trvalá.

Určení polohy umístění stavby (orientačně souřadnicemi určenými v souřadnicovém systému X; Y Jednotné trigonometrické sítě katastrální):

počátek přívodního potrubí	X = 1042884.9	Y = 743621.8
střed čerpací jímky	X = 1042879.8	Y = 743609.8
vyústění potrubí do Vltavy	X = 1042882.3	Y = 743609.3

Vodní dílo souvisí s povrchovými vodami:

- název vodního toku: Vltava
- číslo hydrologického pořadí: 1-12-02-0230-0-00
- říční kilometr (staničení): cca 52,9 – 53,0
- kód a název vodního útvaru: DVL_0820, Vltava od toku Berounka po ústí do Labe

<u>Pro provedení stavebního záměru se stanovují v souladu s ust. § 197 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky</u>:

1) Stavební záměr bude proveden podle ověřené projektové dokumentace zpracované v květnu 2025 společností KO-KA s.r.o., IČO: 251 17 297, Na Výšinách 887/16, 170 00 Praha 7 – Bubeneč, hlavní projektant Ing. Jan Řehoř, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (č. autorizace ČKAIT - 0008823).
2) Stavba bude provedena právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních právních předpisů.
3) Termín zahájení stavby bude nejméně 10 dnů před předpokládaným zahájením stavebních prací oznámen stavebníkem OCP MHMP společně s názvem a sídlem stavebního podnikatele, který bude stavbu vodního díla provádět a se jménem stavbyvedoucího.
4) Stavba bude dokončena do 31.5.2029.
5) Před zahájením stavby stavebník zajistí aktuální vytyčení podzemních vedení sítí na pozemcích dotčených stavbou, bude respektovat tato zařízení a jejich ochranná pásma, včetně ochranných pásem sítí vedených na sousedních pozemcích a seznámí všechny osoby provádějící stavební činnost s polohou stávajících sítí a s rozsahem jejich ochranných pásem. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek (včetně obecných a všeobecných podmínek, pokud jsou ke stanovisku přiloženy), které byly stavebníkem předloženy, má jejich úplné znění k dispozici, a s jejichž obsahem je seznámen: PREdistribuce, a.s. č.j. 0125000188 ze dne 10.1.2025, Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. ZADOST202500427 ze dne 13.1.2025 a TSK a.s. č. TMAQKUPH ze dne 13.1.2025. Stavebník s dostatečným předstihem oznámí zahájení prací všem společnostem, které si to ve svých stanoviscích vyžádaly a popř. jim předloží prováděcí dokumentaci či jiné doklady, pokud si to vyžádaly, a bude je zvát na kontrolní dny, pokud si to vyžádaly.
6) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správce povodí, tj. Povodí Vltavy, státní podnik, uvedené ve stanovisku zn. PVL-45284/2025-260 ze dne 6.8.2025:
   - *Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.*
   - *V aktivní zóně záplavového území nesmí být skladován odplavitelný materiál a látky, které by mohly způsobit ohrožení jakosti vody nebo její znečištění.*
   - *V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.*
   - *Stavební činností nebude docházet ke spadu materiálu do Vltavy. V případě zanesení koryta vodního toku zajistí investor jeho vyčištění na vlastní náklady.*

- *Zástupci Povodí Vltavy, státní podnik, závodu Dolní Vltava (Ing. Eichelmannová, tel.: 720 821 261, email: sara.eichelmannova@pvl.cz) bude oznámeno zahájení prací a bude zván na kontrolní dny.*
- *Před zahájením a po ukončení stavby budou sepsány dva samostatné protokoly „Zápis o předání staveniště“ se zástupcem Povodí Vltavy, státní podnik.*
- *Před zahájením stavby a po dokončení stavby požadujeme provedení podrobné pasportizace pozemků a staveb (liniového opevnění), ke kterým má právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik. Dále bude provedeno zaměření dna Vltavy (v korytě vodního toku i v plavebním kanále) v místě stavby v rozsahu dle navrženého dočasného záboru. Pasportizace a zaměření bude předána zástupci Povodí Vltavy, státní podnik, při předání pozemků k zahájení stavby.*
- *Pokud během stavby dojde k porušení břehového opevnění v majetku Povodí Vltavy, státní podnik, bude na náklady investora opraveno.*
- *Povodí Vltavy, státní podnik, bude předána dokumentace skutečného provedení před kolaudací stavby, a to 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.*

7) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky odboru památkové péče MHMP uvedené v koordinovaném závazném stanovisku UZR MHMP č.j. MHMP 1108251/2025 ze dne 7.11.2025:
   - *Bude proveden vzorek vzhledu zadlažďovacího poklopu jímky. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.*
   - *Bude zpracováno detailní řešení způsobu opravy podzákladí terasy, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.*
   - *Bude předložen vzorek elektro sloupků. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.*

8) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky odboru bezpečnosti MHMP uvedené v koordinovaném závazném stanovisku UZR MHMP č.j. MHMP 1108251/2025 ze dne 7.11.2025:
   - *Na předání staveniště a kontrolní dny stavby v souvislosti s úpravami, kolidujícími s linií PPO, musí být vždy přizván zástupce oddělení mimořádných událostí odboru bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „BEZ MHMP“) a zástupce SSHMP. Před realizací části stavby, dotýkající se přímo linie PPO, žádáme v dostatečném předstihu vyrozumět pracovníka SSHMP k pořízení fotodokumentace stavu před a po provedení prací. Před zahájením stavebních činností žádáme o předání kontaktu na odpovědného pracovníka stavby organizaci SSHMP, z důvodu zajištění součinností a koordinace stavby.*
   - *Všechny prvky PPO musí být ochráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození těžkou technikou – způsob ochrany před poškozením linie PPO musí být předem konzultován a schválen zástupcem SSHMP. V případě poškození jakékoliv části PPO způsobené činností při přípravě a realizaci stavby musí investor stavby bezodkladně provést opravu poškozené části na vlastní náklady podle pokynů projektanta linie PPO a o poškození linie PPO musí neprodleně vyrozumět SSHMP a BEZ MHMP*
   - *Po celou dobu realizace stavby musí být PPO schopna plnit svoji funkci a nesmí dojít k jakémukoliv omezení přístupu k linii PPO za účelem kontroly, opravy či údržby.*

- *Případná výsadba nové zeleně musí být provedena takovými druhy rostlin, které nevytvářejí dlouhé kořeny, které by mohly narušit linii PPO. Musí být v souladu s Českou technickou normou ČSN 75 2200 - Liniové stavby na ochranu před povodněmi, která stanovuje minimální ochranné pásmo od linie PPO 3 m od vnějšího líce konstrukce v případě protipovodňových zdí a úseků mobilního hrazení. Doporučujeme však dodržet vzdálenost 5 m od linie PPO. Po celé linii PPO nesmí být vysazeny popínavé rostliny, které by bránily v případě povodňového nebezpečí neprodleně umožnit výstavbu mobilních prvků PPO, případně by mohly poškodit protipovodňovou zeď. V případě zemních hrází je minimální vzdálenost keřů od paty hráze 5 m a minimální vzdálenost stromů od paty hráze 10 m. U některých druhů, jako je např. topol, je minimální vzdálenost od paty hráze 30 m. Výsadba dřevin na tělese zemní hráze je nepřípustná.*

9) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1 uvedené v jednotném enviromentálním stanovisku č.j. UMCP1 851447/2025 ze dne 15.9.2025:
   - *Vyprodukované odpady ze stavební a demoliční činnosti budou tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a předávány do zařízení ve smyslu ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech.*
   - *V souladu s ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat ÚMČ P1 doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.*
   - *Stavebník musí zajistit minimalizaci zatěžování okolí vyprodukovaným odpadem při realizaci záměru, tj. zakrývat, popřípadě skrápět deponie, používat uzavřené shozy a kontejnery pro manipulaci a skladování odpadů, pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.*

10) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Státní plavební správy uvedené ve vyjádření zn. 6806/PH/25 ze dne 29.8.2025:
   - *Stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty (opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavebních znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvazovacích zařízení atd.), kterých se nedotkne vlastní stavba.*
   - *Konstrukce zaústěné do vodního toku budou provedeny tak, že ve vodním toku nebudou žádné ostré hrany či body, které by poškodily proplouvající plavidlo.*
   - *Technologie výstavby musí být navržena tak, aby nedošlo k zastavení plavebního provozu.*
   - *Postup všech prací musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se Státní plavební správou, a to zejména z hlediska úpravy plavebního provozu a osazení příslušného plavebního značení po dobu realizace stavby.*
   - *Státní plavební správě bude předložen časový harmonogram celé akce, a to min. tři týdny před zahájením prací včetně oznámení termínu zahájení stavby.*
   - *Případná omezení plavby během stavby lze realizovat pouze na základě projednání se Státní plavební správou.*
   - *Umístění a druh plavebního značení během stavby, včetně konečného umístění plavebního značení bude před osazením projednáno se Státní plavební správou. Státní plavební správa vymiňuje, že během stavby může upravit plavební značení dle místních a aktuálních podmínek.*

<u>Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu</u>:

- **Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město** (stavebník a zároveň vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn; účastník dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona)
- **Městská část Praha 1 (zastoupená OTMS ÚMČ Praha 1), IČO: 000 63 410**, **Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1** (vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn; účastník dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona)
- **Povodí Vltavy, státní podnik, IČO: 708 89 953**, **Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5** (vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn; účastník dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona)
- **Eric Matthew Netland, Cihelná 102/2, 118 00 Praha 1 – Malá Strana** (oprávněný z věcného břemene k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn; účastník dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona)
- **Hana Netland, Lovecká 616, 164 00 Praha 6 – Nebušice** (oprávněný z věcného břemene k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn; účastník dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona)
- **Yvetta Federici, Újezd 401/35, 118 00 Praha 1 – Malá Strana** (oprávněný z věcného břemene k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn; účastník dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona)
- **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 000 05 886, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9** (oprávněný z věcného břemene k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn; účastník dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona)
- **Richmond a.s., IČO: 639 98 548, Slovenská 567/3, 360 01 Karlovy Vary** (oprávněný z věcného břemene k pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn; účastník dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona)

Odůvodnění

Účastník řízení (dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu): Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, zastoupené na základě plných mocí Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČO: 256 56 112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 256 56 635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař a společností KO-KA s.r.o., IČO: 251 17 297, Na Výšinách 887/16, 170 00 Praha 7 – Bubeneč, podal dne 2.12.2025 k Úřadu městské části Praha 1 žádost o povolení záměru „Čerpací místo PPO Hergetova cihelna, P1, č.inv.akce: 1/1Q99/00“, na pozemcích parc.č. 724/17, 725, 1080/1 a 1081/1 v k.ú. Malá Strana. Dne 27.5.2026 byla žádost postoupena věcně a místně příslušnému správnímu orgánu OCP MHMP, a tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavebního záměru dle ust. § 195 stavebního zákona.

OCP MHMP vyrozuměl o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta písemností č.j.: MHMP 657791/2026 ze dne 25.6.2026, a současně v souladu s ust. § 188 odst. 2 stavebního zákona v této písemnosti uvedl poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ust. § 190 stavebního zákona.

OCP MHMP nenařídil dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona ústní jednání k projednání věci a určil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, ve které bylo možné ze strany účastníků řízení podat případné námitky. Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení námitky neuplatnil.

Při stanovování okruhu účastníků řízení vycházel OCP MHMP z ust. § 182 stavebního zákona a ust. § 27 správního řádu.

Za účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou považováni: stavebník (dle ust. § 182 odst. a) stavebního zákona), který je zároveň vlastníkem jednoho z pozemků, na kterém má být záměr uskutečněn (dle ust. § 182 odst. c) stavebního zákona) a ostatní vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům (dle ust. § 182 odst. c) stavebního zákona). Dalším účastníkem řízení je obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (dle ust. § 182 odst. b) stavebního zákona). Tito účastníci řízení jsou jmenovitě uvedeni v rozdělovníku tohoto rozhodnutí. Za účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou považovány osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (dle ust. § 182 odst. d) stavebního zákona). Tito účastníci řízení jsou v rozdělovníku tohoto rozhodnutí identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Z předložených dokladů a podkladů byly zjištěny následující skutečnosti:

Stavebník: Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město, v řízení zastoupené na základě plných mocí Pražskou vodohospodářskou společností a.s., IČO: 256 56 112, Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 – Vokovice, společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 256 56 635, Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 – Hostivař a společností KO-KA s.r.o., IČO: 251 17 297, Na Výšinách 887/16, 170 00 Praha 7 – Bubeneč

Projektant: Ing. Jan Řehoř, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (č. autorizace ČKAIT - 0008823)

Zhotovitel: bude vybrán na základě výběrového řízení

Místo stavby: pozemky parc.č. 724/17, 725, 1080/1 a 1081/1 v k.ú. Malá Strana

Termín dokončení stavby: do 31.5.2029

K řízení byly společně s žádostí podanou na předepsaném formuláři předloženy následující doklady:

Sdělení odboru územního rozvoje MHMP č.j.: MHMP 717358/2026 ze dne 29.7.2026. Po posouzení záměru lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu využitím dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy, odpovídá stabilizovanému území a neovlivňuje koncepci Územní studie Památkové rezervace v hlavním městě Praze.

Souhlasné stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, jako správce povodí a účastníka řízení, bylo vydáno dne 6.8.2025 pod zn. PVL-45284/2025-260. Relevantní podmínky stanoviska byly převzaty do výroku povolení stavebního záměru pod podmínkou č. 6.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče – odboru památkové péče MHMP bylo vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska UZR MHMP dne 7.11.2025 pod č.j. MHMP 1108251/2025. Podmínky stanoviska byly převzaty do výroku povolení stavebního záměru pod podmínkou č. 7.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva – odboru bezpečnosti MHMP bylo vydáno v rámci koordinovaného závazného stanoviska UZR MHMP ze dne 7.11.2025 pod č.j. MHMP 1108251/2025. Relevantní podmínky stanoviska byly převzaty do výroku povolení stavebního záměru pod podmínkou č. 8.

Jednotné enviromentální stanovisko odboru životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1 bylo vydáno dne 15.9.2025 pod č.j. UMCP1 851447/2025. Relevantní podmínky JES byly převzaty do výroku povolení stavebního záměru pod podmínkou č. 9.

Vyjádření Státní plavební správy bylo vydáno dne 28.8.2025 pod zn. 6806/PH/25. Relevantní podmínky vyjádření byly převzaty do výroku povolení stavebního záměru pod podmínkou č. 10.

Souhlasné stanovisko Správy služeb hlavního města Prahy bylo vydáno dne 8.9.2025 pod č.j. SSHMP 21446/2025.

Vyjádření společnosti Sterplan a.s. ke křížení posuzovaného stavebního záměru se stávající linií PPO bylo vydáno dne 4.11.2025 pod zn. VES/131/0151.

Souhlasné vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území hlavního města Prahy a Středočeského kraje bylo vydáno dne 5.8.2025 pod zn. SBS 37593/2025/OBÚ-02.

Závazné stanovisko Ministerstva obrany (Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru) bylo vydáno dne 13.8.2025 pod č.j. MO 733236/2025-1322.

Společné vyjádření společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s. bylo vydáno dne 5.9.2025 pod č.j. ZADOST202509325.

Technické vyjádření TSK hl.m. Prahy bylo vydáno dne 1.8.2025 pod č.j. TSK/31519/25/3309/Dv.

Sdělení Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, že u předmětného stavebního záměru není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, bylo vydáno dne 24.7.2025 pod č.j. HSAA-7248-3/OBK-2025.

Dále stavebník předložil vyjádření vlastníků, správců a provozovatelů sítí veřejné technické infrastruktury. Z těchto vyjádření vyplývá, že při realizaci záměru dojde ke kontaktu s některými sítěmi či k dotčení jejich ochranných pásem. OCP MHMP v souladu s ust. § 164 odst. 1 písm. f) stavebního zákona za účelem ochrany staveb technické infrastruktury stanovil v podmínce č. 5 výroku tohoto rozhodnutí povinnost zajistit aktuální vytyčení podzemních vedení sítí na pozemcích dotčených stavbou, respektovat tato zařízení a jejich ochranná pásma, včetně ochranných pásem sítí vedených na sousedních pozemcích a seznámit všechny osoby provádějící stavební činnost s polohou stávajících sítí a s rozsahem jejich ochranných pásem. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky (včetně obecných a všeobecných podmínek, pokud jsou ke stanovisku přiloženy) stanovisek vlastníků, správců a provozovatelů technické infrastruktury, u které dojde ke střetu, a které byly stavebníkem předloženy, má jejich úplné znění k dispozici, a s jejichž obsahem je seznámen: PREdistribuce, a.s. č.j. 0125000188 ze dne 10.1.2025, Pražské vodovody a kanalizace, a.s. zn. ZADOST202500427 ze dne 13.1.2025 a TSK a.s. č. TMAQKUPH ze dne 13.1.2025. Stavebník má povinnost s dostatečným předstihem oznámit zahájení prací všem společnostem, které si to ve svých stanoviscích vyžádaly a popř. jim předložit prováděcí dokumentaci či jiné doklady, pokud si to vyžádaly, a zvát je na kontrolní dny, pokud si to vyžádaly.

Žádost o vydání povolení stavebního záměru byla doložena kopií snímku katastrální mapy a výpisem z katastru nemovitostí k dotčenému pozemku.

Navrženým stavebním záměrem jsou dotčeny následující nemovitosti:

k.ú./parc.č.	***vlastník/uživatel***	***právo k pozemku***
Malá Strana/ ***724/17***	*Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 (IČO: 000 64 581)* *Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1 (IČO: 000 63 410)* *Pozemek je zatížen věcným břemen chůze ve prospěch:* • *Eric Matthew Netland, Cihelná 102/2, Praha 1* • *Hana Netland, Lovecká 616, Praha 6* • *Yvetta Federici, Újezd 401/35, Praha 1*	*Souhlas se záměrem dle ust. § 187 stavebního zákona*
Malá Strana/ ***725***	*Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 (IČO: 000 64 581)*	*Vlastnické právo stavebníka*
Malá Strana/ ***1080/1***	*Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha 5* *Pozemek je zatížen věcným břemen ve prospěch:* • *Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Praha 9 (IČO: 000 05 886)*	*Souhlas se záměrem dle ust. § 187 stavebního zákona*
Malá Strana/ ***1081/1***	*Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha 5* *Pozemek je zatížen věcným břemen ve prospěch:* • *Richmond a.s., Slovenská 567/3, Karlovy Vary (IČO: 639 98 548)*	*Souhlas se záměrem dle ust. § 187 stavebního zákona*

Záměr je navržen v záplavovém území Vltavy stanoveném vodoprávním úřadem dle ust. § 66 vodního zákona opatřením č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku ze dne 21.8.2003, částečně ve vymezené aktivní zóně záplavového území. Stavba v aktivní zóně záplavového území je dle ust. § 67 odst. 1 vodního zákona přípustná, neboť se jedná o opatření na ochranu před povodněmi.

Technický popis stavby:
Jedná se o vybudování nové čerpací stanice v prostoru areálu Hergetovy cihelny. Čerpací jímka bude součástí protipovodňových opatření hlavního města Prahy a nahradí stávající systém, kdy po uzavření povodňových vrat musí být snižována hladina v kanálu Čertovka přečerpáváním vody do řeky Vltavy pomocí mobilního čerpadla a hadic. Tento systém bude nahrazen automatickou čerpací stanicí řízenou elektronikou s kontrolou dálkovým přenosem informací. Čerpací stanice bude napojena na trvalý zdroj energie.
Odtok z Čertovky bude vybudován v opěrné zdi pod terasou restaurace. Po průchodu nábřežní zdí bude na trase umístěna železobetonová lomová šachta s česlemi pro zachycení nečistot. Dále bude trasa procházet přes opěrnou nábřežní zeď, kde bude potrubí utěsněno tak, aby bylo zabráněno průsaku vod do chráněného území. Přívodní nerezové potrubí DN 400 v celkové délce 13 m bude následně zaústěno do nově navržené čerpací stanice, kterou bude tvořit prefabrikovaná železobetonová jímka světlého rozměru 2,5 x 1,6 m a hloubky 5,0 m. V jímce budou osazena dvě ponorná čerpadla pracující podle velikosti přítoku ve střídavém či společném provozu. Výtlak z jímky bude tvořen dvojicí potrubí DN 150 spojených v horní části do potrubí DN 300, které bude navazovat na stávající ocelové potrubí zatěsněné v opěrné nábřežní zdi. Výtlačná

potrubí budou opatřena zpětnou klapkou a uzavírací armaturou pro případ údržby. Do šachty budou celkem tři přístupy (dva montážní 600 x 900 mm nad čerpadly a jeden vstupní DN 600) opatřené vodotěsnými poklopy. U čerpací stanice bude postaven elektroměrný pilíř s přípojkou elektřiny a elektronikou k ovládání čerpadel. Stavba bude realizována v otevřeném výkopu, některé práce budou prováděny hornickým způsobem (hloubení šachty, ražba, jádrové vrtání pro osazení potrubí DN 400).
V podrobnostech se odkazujeme na ověřenou projektovou dokumentaci.

Žadatel předložil doklady požadované dle ust. § 184 stavebního zákona a dle prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu. OCP MHMP posoudil žádost a připojené doklady podle ust. § 193 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu v hlavním městě Praze. Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Předložená projektová dokumentace je vypracována oprávněnou osobou a v souladu s ust. § 158 odst. 1 stavebního zákona a vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod ID SR00X01DNHVJ; číslo záměru: Z/2025/224282.

OCP MHMP stanovil podmínky tohoto rozhodnutí v souladu s ust. § 160 stavebního zákona, ust. § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, stanoviskem správce povodí a závaznými stanovisky dotčených orgánů.

OCP MHMP posoudil záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, a to z hlediska splnění následujících aspektů:
Zda je záměr v souladu s:
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Přezkoumáním žádosti stavebníka, projednáním věci s účastníky řízení a dotčenými orgány a na základě shromážděných stanovisek nebyly shledány důvody bránící vydání povolení navrhovaného stavebního záměru.

Z uvedených důvodů rozhodl OCP MHMP tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. OCP MHMP též stanovil podmínky pro provedení stavebního záměru. Za předpokladu splnění uvedených podmínek budou ochráněna práva a zájmy účastníků řízení a dotčených orgánů.

V daném případě je vydání povolení stavebního záměru osvobozeno od správního poplatku ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

<u>OCP MHMP žadatele upozorňuje, že:</u>

- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena dle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona.

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Se stavebním odpadem vzniklým při stavební činnosti je nutno nakládat v souladu s vyhláškou č. 20/2022 Sb. hl. m. Prahy, o stanovení obecného systému odpadového hospodářství hl. m. Prahy (vyhláška o odpadech), ve znění pozdějších předpisů.
- Vlastník stavby je povinen dodržovat předepsané povinnosti stanovené dle zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů. Tímto se stavebník upozorňuje na nutnost provedení revize elektrozařízení.
- Soulad povodňového plánu pro výstavbu s povodňovým plánem obce bude ověřen příslušným povodňovým orgánem MČ Praha 1.
- Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podá stavebník OCP MHMP na formuláři uvedeném v příloze č. 10 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí upravuje ust. § 232 stavebního zákona.

Toto rozhodnutí je rozhodnutím OCP MHMP jako obecního stavebního úřadu a nenahrazuje žádná jiná rozhodnutí, stanoviska nebo vyjádření OCP MHMP podle zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu pro místní rozvoj podáním učiněným u OCP MHMP. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

v z. Bc. Daniela Rosinová, DiS.
Ing. Pavel Pospíšil
vedoucí oddělení vodního hospodářství
podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

Doručuje se:

I. zástupci účastníka řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a ust. § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník): (na doručenku)

1) Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6 (IČO: 256 56 112; IDDS: a75fsn2)

II. ostatním účastníkům řízení: (na doručenku)

Podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2) Hlavní město Praha, zastoupené IPR hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (IČO: 708 83 858; IDDS: c2zmahu)

Podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastnící staveb a pozemků):

3) Městská část Praha 1, zastoupená OTMS ÚMČ Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1 (IČO: 000 63 410; IDDS: b4eb2my)
4) Hlavní město Praha, zastoupené OMA MHMP, nám. Franze Kafky 1, Praha 1
5) Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, 150 00 Praha 5 (IČO: 708 89 953; IDDS: gg4t8hf)

Podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona (oprávnění z věcných břemen):

6) Eric Matthew Netland, Cihelná 102/2, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
7) Hana Netland, Lovecká 616, 164 00 Praha 6 – Nebušice (IDDS: rp8kev4)
8) Yvetta Federici, Újezd 401/35, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
9) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 (IČO: 000 05 886; IDDS: fhidrk6)
10) Richmond a.s., Slovenská 567/3, 360 01 Karlovy Vary (IČO: 639 98 548; IDDS: hq4f3hu)

III. účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona: **zveřejněním na úřední desce MHMP,** patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou;
účastnící se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:
parc.č. 724/16, 724/20, 724/21, 726/5, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742/2, 742/7, 743, 745/1, 745/2, 745/5, 1039/1, 1080/2, 1080/7, 1080/8 vše v k.ú. Malá Strana

IV. dotčeným orgánům: (na doručenku)

11) Odbor památkové péče MHMP, Jungmannova 35, Praha 1
12) Odbor bezpečnosti MHMP, nám. Franze Kafky 1, Praha 1
13) Odbor životního prostředí a čistoty ÚMČ Praha 1, oddělení životního prostředí, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1 (IČO: 000 63 410; IDDS: b4eb2my)

V. hlavnímu projektantovi: (na doručenku)

14) KO-KA s.r.o., Na Výšinách 887/16, 170 00 Praha 7 (IČO: 251 17 297; IDDS: q9qqur3)
k rukám Ing. Štěpána Moučky

VI. na vědomí:

15) Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10 (IČO: 256 56 635; IDDS: ec9fspf)
16) KO-KA s.r.o., Na Výšinách 887/16, 170 00 Praha 7 (IČO: 251 17 297; IDDS: q9qqur3)
17) Správa služeb hl. m. Prahy, Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8 (IČO: 708 89 660; IDDS: 4anwpiw)
18) Státní plavební správa – pobočka Praha, Jankovcova 4, 170 04 Praha 7 (IČO: 000 03 352; IDDS: 5e2iuqh)
19) Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1 (IČO: 000 63 410; IDDS: b4eb2my) – **s žádostí o vyvěšení písemnosti na úřední desce po dobu 15 dní** (pouze pro informaci bez účinků doručení)
20) MHMP OCP/II – spis

Poznámka: Po nabytí právní moci povolení stavební úřad podle ust. 197 odst. 3 stavebního zákona zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně stavební úřad o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.