SPECIFIKACE

nebytová jednotka č. 103 v domě č. p. 394, k. ú. Malá Strana,

Újezd 39, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Hellichova

Nebytový prostor o celkové výměře 65,6 m2 se nachází v 1. NP domu. Jednotka je dispozičně přizpůsobena pro provoz ordinace. Skládá se ze vstupní recepce, ordinace, kuchyňky, WC se sprchovým koutem, skladu, technické místnosti a ústřední chodby. Okna jsou orientována do ul. Újezd a ul. Hellichova (jednotka umístěna na nároží domu, orientace východ – sever). Okna a vstup jsou dřevěné konstrukce se sklem Ditherm. Vytápění je kombinované radiátory Radik/podlahové vytápění.
Zdrojem pro vytápění a ohřev vody je kombinovaný plynový kotel.

Dopravní dostupnost – Tram stanice Pražské Jezulátko – Tyršův dům, dále stanice M Malostranská.
Vytápění: plynový kotel
Ohřev vody: plynový kotel
Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 3109/23298
Prohlášení vlastníka ze dne 19.7.2007

ENERGIE/SLUŽBY:

Plyn (ČSN 38 6405): ano
Využíván k: vytápění a ohřev vody
Elektřina (ČSN 33 1500): ano
Využívána: běžná spotřeba
Teplá užitková voda: ano
Studená užitková voda: ano

ZÁVADY JEDNOTKY:

Jednotka v dobrém stavu, bez zjevných závad. Jedná se o záměr na postoupení stávající nájemní smlouvy, viz zveřejněný záměr.