MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Stavební úřad

Č.j.:UMCP1 795852/2026

Spis. Zn.	Za správnost vyhotovení: / tel:	Datum
S UMCP1/323217/2024/VÝS-Dv-2/613,616	Bc. Marek Dvořák / 221097222	12.11.2026

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Hotel Amarilis, a.s., IČO 27204944, Štěpánská 613/18, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje
Lost Arch s.r.o., IČO 28416368, Letohradská 681/9, 170 00 Praha 7-Holešovice

(dále jen "stavebník") podal dne 28.6.2024 a doplnil dne 2.11.2026 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Rekonstrukce hotelu Štěpánská 18 a 20a“
Praha 1, Nové Město č.p. 613, Štěpánská 18

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2080, 2082, 2083 v katastrálním území Nové Město. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajících objektů č. p. 613 (ubyt.zař.) a 616 (byt.dům) včetně jejich dvorních přístaveb, spojené se změnou užívání objektu bytového domu na hotelové zařízení. Oba objekty budou provozně propojeny a sjednoceny do jednoho hotelového komplexu s ubytovací, stravovací, konferenční a doplňkovou funkcí.

Stavební práce zahrnují zejména:

- **Uliční objekt č. p. 613 na pozemku parc. č. 2080:** odstranění stávajícího centrálního schodiště, ochozů a dodatečně vložených konstrukcí v prostoru atria, vybudování nového schodiště při jižní obvodové stěně a nových výtahových šachet při severní stěně. Dojde k úpravě vnitřních dispozic, vybourání nenosných konstrukcí, odstranění stávající nástavby v 8. NP a provedení nové jednopodlažní nástavby, se zachováním původní výšky hřebene střechy, s integrovaným technickým zařízením budovy. Centrální atrium bude obnoveno jako otevřený prosvětlený prostor s proskleným zastřešením. Součástí jsou také úpravy parteru a fasády objektu, včetně výkladců a lodžií.
- **Dvorní část mezi čp. 613 a 616:** odstranění stávající přízemní podsklepené přístavby, rozšíření podzemních prostor do úrovně 2. PP a jejich provozní propojení s oběma objekty. Dvorní prostor bude zastavěn přízemní vestavbou a zastřešen transparentní prosklenou konstrukcí. Vznikne tak propojující komunikační prostor navazující na hotelový provoz.
- **Dvorní objekt č. p. 616 na pozemku parc. č. 2082:** odstranění stávajících konstrukcí 5. NP a 6. NP včetně navazujících částí krovu a střechy, odstranění vnitřních nenosných konstrukcí a úpravy otvorů v nosných stěnách. Budou provedeny nové obvodové konstrukce horních podlaží, nové dispoziční řešení pro hotelové pokoje, úpravy schodiště a osazení výtahu. Součástí je nová střešní konstrukce se sedlovým tvarem a vikýři, úpravy okenních otvorů a doplnění balkonů do dvorní fasády.
- **Zadní dvorní část na pozemku parc. č. 2082:** odstranění stávajícího přízemního, částečně podsklepeného skladovacího objektu včetně vnitřních nosných a nenosných konstrukcí a

Městská část Praha 1, Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-110 00, IDDS: b4eb2my
sekretariát tel.: +420 221 097 247 / 242
posta@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

schodiště. Obvodová ohradní zeď na hranici sousedních pozemků bude zachována. Prostor bude nově podsklepen jedním podzemním podlažím v návaznosti na podzemní podlaží objektu č. p. 616. Na úrovni 1. NP bude provedena nová přízemní přístavba na celou šířku parcely, s plochou pochozí zelenou střechou a čtyřmi terasami přístupnými z 2. NP objektu č. p. 616. Mezi novostavbou a stávajícím objektem bude zachována průchozí pasáž s transparentním zastřešením.

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, úřední dny Po a St 8 - 18 ve 2. patře; mimo úřední dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Dvořák Marek v.r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)
podle §94k písm. a) stavebního zákona *stavebník*
Lost Arch s.r.o., IDDS: dfgi33t
sídlo: Letohradská č.p. 681/9, 170 00 Praha 7-Holešovice
zastoupení pro: Hotel Amarilis, a.s., Štěpánská 613/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

podle § 94k písm. b) stavebního zákona
obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 94k písm. d) stavebního zákona:
oprávnění z věcného břemene k pozemku č. 2080
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
oprávnění z věcného břemene k pozemku č. 2080, 2082, 2083
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

podle § 94k písm. e) stavebního zákona:
doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (řízení s velkým počtem účastníků) **ÚMČ Praha 1 - úřední deska** - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podáním zprávy o zveřejnění:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2078, 2081, 2084/1, 2113, 2114, 2115, 2119, 2120, 2515, 2112, 2057, 2056 v katastrálním území Nové Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 1, Nové Město č.p. 612, č.p. 1677, č.p. 614, č.p. 1767, č.p. 608, č.p. 609, č.p. 1766, č.p. 1742 a č.p. 648

podle § 27 odst. 3 správního řádu:
MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
ÚMČ Praha 1 - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
ÚMČ Praha 1 - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy