PRAHA 1

Stavební úřad

Spis. zn.: **S UMCP1/235631/2026/VÝS-Ba-2/614**
Č.j.: **UMCP1 673370/2026**
Záměr: **Z/2025/223235**
Řízení: **R/2026/77388**
Vyřizuje / linka: **Ing. Zlata Bartošová / 221 097 445**
Datum: **26.10.2026**

ID dokumentace: **SR00X01VIGRL**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne …….

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31.3.2026 podalo **Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, IČO 70872503, Štěpánská 614/22, 110 00 Praha 1-Nové Město, které zastupuje BLACKBACK s.r.o., IČO 24763071, Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9-Vysočany**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ostatní stavbu:

„Akademické gymnázium, škola hl.m.Prahy“
Praha 1, Nové Město č.p. 614, Štěpánská 22

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2084/1, 2084/2, 2084/3 v katastrálním území Nové Město.

Městská část Praha 1, Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-110 00, IDDS: b4eb2my
sekretariát tel.: +420 221 097 247 / 242
posta@praha1.cz, www.praha1.cz
IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je změna dokončené stavby v tomto rozsahu:

Jednopodlažní nástavba a stavební úpravy východního, dvoupodlažního pavilonu školy. Východní pavilon se nachází uvnitř vnitrobloku, je nižší než uliční římsy budov směrem do ulice. Střecha nové nástavby bude plochá, z části vegetační a bude využita jako botanická zahrada. Výška balustrády na střeše pavilonu bude nově +12,140m nad podlahou 1.NP (±0 = 208,750 m n.m. Bpv) výška ploché střechy bude +11,040m. Prostory 2.NP pavilonu budou nově sloužit jako bistro se zázemím (kapacita cca 44 osob a personál) V 3.NP jsou navrženy dvě nové učebny s kapacitou 32 a 38 žáků, dále zde bude hygienické zázemí, kabinet pro 6 učitelů a kabinet školního psychologa. K pavilonu bude z jihozápadní strany přistavěno schodiště, které bude propojovat všechna podlaží a povede na střechu do nové botanické zahrady. Přístavba schodiště je navržena jako jedna ocelová konstrukce se zasklením. V části pavilonu navazující na přístavbu schodiště bude nově vybudován výtah pro bezbariérový přístup. Přípojky inženýrských sítí, zdroj vytápění budou stávající.

II. Stanoví podmínky:

A. Pro umístění a provedení záměru:

1. Jednopodlažní nástavba s plochou střechou východního pavilonu (z části je navržena jako vegetační s využitím jako botanická zahrada) je navržena od stávající atikové římsy tak, aby byla atiková římsa zachována. Nástavba zachovává stávající odstupové vzdálenosti od okolních staveb jak stávající objekt pod ní. Výška balustrády na střeše pavilonu bude nově +12,140m nad podlahou 1.NP (±0 = 208,750 m n.m. Bpv) výška ploché střechy bude +11,040m.
2. Přístavba schodiště k východnímu pavilonu z jihozápadní strany propojí všechny podlaží východního pavilonu. Přístavba schodiště je navržena jako ocelová konstrukce se zasklením; konstrukčně je řešena jako lehký obvodový plášť, přístavba schodiště bude opatřena nátěrem v odstínu mědi. Schodiště bude vestavěno do jižního dvorku areálu školy a bude mít zastavěnou plochu o výměře 37,7 m^2. Do dvorku bude zachován stávající vstup. V části východního pavilonu navazující na přístavbu schodiště bude nově vybudován výtah pro bezbariérový přístup.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze 11/2025 s názvem „Akademické gymnázium, škola hl.m.Prahy“ ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X01VIGRL, kterou vypracoval Ing. Lukáš Pojar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0102204; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
   - Zahájení stavby
   - Dokončení stavby
6. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
   - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
   - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
   - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
   - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu

7. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
8. Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.
9. Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
10. Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami.
11. Zařízení staveniště bude vybudováno uvnitř objektu na pozemku investora, zábory veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech daných použitou technologií výstavby.

B. Pro užívání stavby:

12. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
13. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
    - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
    - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
    - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
    - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby
    - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky

C. Pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Podmínky stanovené na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

14. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1 závazné stanovisko ze dne 19.1.2026 č.j. R/2025/231046/2:

- Před zahájením užívání bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nebližších chráněných venkovních prostorách staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku z provozu VZT a venkovní chladící jednotky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“)
- K užívání stavby doložte HSHMP dle § 30 odst. 1 a § 32a zákona č. 258/2000 Sb., protokolem z autorizovaného nebo akreditovaného měření, že navrženým provozem všech stacionárních zdrojů hluku v souběhu, při nastavení na maximální provozní režim, nebudou v chráněných vnitřních prostorech staveb překročeny hygienické limity hluku stanovené § 11 nařízení vlády č. 272/2011Sb.
- Před užíváním stavby bude HSHMP předloženo protokolem z měření elektrického osvětlení řešeného jako sdruženého v učebnách, splnění normových hodnot v souladu s požadavky § 14 odst. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb. (splňující odst. 2 písm. a) a b) přílohy č. 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb.), ve spojení s požadavky ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.
- Před započetím užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že pracovní prostory/místa mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, a to s uvedením splnění normových hodnot udržované osvětlenosti (Em), rovnoměrnosti osvětlení (Uo); oslnění (RUG), indexu podání barev (Ra), náhradní teploty chromatičnosti Tcp a uvažovaného činitele údržby (fm).

- Před započetím užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o funkčnosti, zregulování a měření výkonů vzduchotechnických zařízení, dokládající, že je v jednotlivých prostorech zajištěna odpovídající výměna vzduchu.
- K užívání stavby budou HSHMP předloženy výsledky měření deklarující splnění normových hodnot doby dozvuku v učebnách a tělocvičně v souladu s požadavky § 6 vyhlášky č. 160/2024 Sb. ve spojení s ČSN 730527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní, školní a veřejné účely.
- Před užíváním stavby doložte, že budou splněny parametry mikroklimatických podmínek uvedené § 19 a příloze č. 4 vyhlášky č. 160/2024 Sb., která stanovuje požadavky na větrání a parametry mikroklimatických podmínek (zejména v teplém období roku).
- Před užíváním stavby bude předložen doklad o zdravotní nezávadnosti výrobku na sportovní povrch. Sportovní povrch, který bude vyroben z pryžového materiálu musí splňovat zdravotní nezávadnost použitých materiálů pro výstavbu ploch a zařízení hracích ploch – doklad o zdravotní nezávadnosti výrobků dle požadavku zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, dále nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 ze dne 18.prosince 2006, o registraci, hodnocení, povolování a omezování chemických látek a o zřízení Evropské agentury pro chemické látky (REACH), ve znění pozdějších předpisů (zejména nové nařízení Komise (EU) 2021/1199, kterým se mění příloha XVII) a dále ČSN EN 1176-1 Zařízení a povrch dětského hřiště – Část 1 – 4.1.6.
- Před užíváním stavby bude předložen laboratorní rozbor vody prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s v § 3 § 4 odst.7 písm. a) a odst. 8 a přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah její kontroly Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace s označením přesného místa odběru.
- Pokud budou při stavbě vykonávány práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, je zaměstnavatel povinen tuto skutečnost ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví nejméně 30 dnů před zahájením prací a současně s ním předem projednat opatření k předcházení rizik souvisejících s expozicí azbestu dle požadavku § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

15. Úřad městské části Praha 1, odbor životního prostředí a čistoty, jednotné enviromentální stanovisko ze dne 20.1..2026 č.j. UMCP1 046442/2026, sp. zn. S UMCP1 046442/2026/2:
    - Vyprodukované odpady z demoliční činnosti budou tříděny dle druhu odpadu a zabezpečeny před jejich smísením, znehodnocením nebo odcizením a předávány do zařízení ve smysli ust. § 21 odst. 2 zákona o odpadech
    - V souladu s ust. § 93a zákona o odpadech je stavebník po provedení záměru povinen neprodleně zaslat ÚMČ P1 doklady prokazující, že s odpady vzniklými pře realizaci záměru bylo naloženo v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství
    - Stavebník musí zajistit minimalizaci zatěžování okolí vyprodukovaným odpadem při realizaci záměru, tj. zakrývat, popřípadě skrápět deponie, používat uzavřené shozy a kontejnery pro manipulaci a skladování odpadů, pravidelně provádět čištění staveništních ploch, staveništních komunikací a vozidel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 614/22, 110 00 Praha 1-Nové Město
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 31.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost obsahovala veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona a náležitosti uvedené v příloze č. 3 k § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, jako přílohu obsahovala dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2084/1, 2084/2, 2084/3 v katastrálním území Nové Město, bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 29.9.2026.
- Dokumentace pro vydání povolení byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

K žádosti o povolení záměru stavebník připojil doklady podle § 184 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru ze dne 11/2025 s názvem Akademické gymnázium, škola hlavního města Prahy, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X01VIGRL, kterou vypracoval Ing. Lukáš Pojar autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT 0102204
- Souhlas vlastníka dle odst. 3 § 187 stavebního zákona (vyznačený na situačním výkresu dokumentace): stavebník je vlastník (na základě zřizovací listiny)
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:
  - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 71015/2026 ze dne 26.1.2026
  - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2025/231046/2 ze dne 19.1.2026
  - koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA – 11565-4/PRE1-2025 ze dne 30.1.2026
  - jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČP1, č.j. UMCP1 046442/2026 ze dne 20.1.2026

- Vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
  - Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. ZADOST202600041 ze dne 19.2.2026
  - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. ZA2025-10133-02 ze dne 22.12.2025
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; č.j. 329020/25 ze dne 1.12.2025
  - PREdistribuce, a.s. Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5; zn. S 21130/300141684 ze dne 8.12.2025
  - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov; zn. UPTS/OS/418153/2025 ze dne 16.12.2025
  - Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 260115-1021911797 ze dne 15.1.2026
  - T-Mobile Czech Republic a.s. č.j. E65386/25 ze dne 5.12.2025
  - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., oddělení svodné komise, č.j. TSK/53359/25 3309/Tv ze dne 18.12.2025
  - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, jednotka Dopravní cesta Tramvaje č.j. 108/7/25 ze dne 3.12.2025
  - Pražská teplárenská a.s.; č.j. 2538/2025
  - Technologie hlavního města Prahy, a.s. č. vyjádření VPD-02730/2025

- Quantcom, a.s.; zn. PH1458674 ze dne 4.12.2025
- SPOJE.NET s.r.o. č. SPNE01406/25 ze dne 8.12.2025

- Další doklady:
  - Zřizovací listina příspěvkové organizace Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy ze dne 16.8.2021
  - Plná moc ze dne 4.10.2024 pro BLACKBACK s.r.o. k zastupování stavebníka
  - Substituční plná moc ze dne 28.11.2025
  - Statický posudek, stavebně technický průzkum – zpracovatel B2K design s.r.o. – Ing. Roman Balík

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad určil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 odst. a) stavebník:
  - Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 614/22, 110 00 Praha 1-Nové Město
- podle § 182 odst. b) obec:
  - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- podle § 182 odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- podle § 182 odst. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
  - vlastníci a držitelé jiného věcného práva ke stavbě č.p. 603, 615, 1326, 1766 na pozemku parc. č. 2110, 2111, 2112, 2085 v katastrálním území Nové Město a vlastníci pozemků parc. č. 2113, 2083 v katastrálním území Nové Město
- podle § 182 odst. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
  - MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

- **§ 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle čl. 167 (Přechodný regulativ) Metropolitního plánu vydaného formou opatření obecné povahy č. 001/2026 a schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.5.2026, který nabyl účinnosti dne 1.9.2026, se nedokončené záměry, tj. záměry, u nichž bylo před datem nabytí účinnosti Metropolitního plánu zahájeno řízení o jejich povolení podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., nebo stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které k datu nabytí účinnosti Metropolitního plánu nebylo dokončeno, se pro účely Metropolitního plánu považují za přípustné v rozsahu, v jakém byly přípustné podle regulativů Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy. Za nedokončená řízení se považují i řízení o opravných prostředcích, řízení přezkumná a soudní, jakož i opakovaná řízení navazující na zrušení rozhodnutí a řízení o změně záměru před dokončením podle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podle Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy vydaného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, ve znění účinném k poslednímu dni účinnosti Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše

s rozdílným způsobem využití SV – 6- všeobecně smíšené se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 60% ve stabilizovaném území. V řešeném území je současně vyznačena plovoucí značka VV – veřejné vybavení. Navrhovaný záměr představuje nástavbu stávající budovy školy, tedy zařízení veřejného vybavení. Záměr je proto v souladu s funkcí veřejného vybavení sledovanou územním plánem a naplňuje účel plovoucí značky VV. Současně není v rozporu s regulativy funkční plochy SV. Stavební úřad proto dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Nástavbou nedochází ke změně účelu užívání stavby ani ke změně základní funkce území, ale ke zvýšení kapacity stávajícího zařízení veřejného vybavení, což je v souladu s urbanistickou koncepcí a regulativy platného územního plánu.
Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Navrhovaný záměr se týká provedení jednopodlažní nástavby dvoupodlažního východního pavilonu školy ve vnitrobloku a přístavby schodiště. Východní pavilon ve vnitrobloku je významně nižší než uliční římsy budov mířící směrem do ulice a tudíž významně neovlivní stávající urbanistickou strukturu.

- **§ 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování:
Protože hlavní město Praha má vydán územní plán, stavební úřad soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování nehodnotil.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platnou územně plánovací dokumentací.

- **§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

Záměr je navržen v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, zejména s požadavky:

- dle § 143 (Obecné požadavky)
  Stavby se umisťují s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Záměr nástavby ve vnitrobloku respektuje charakter území, jak vyplývá z dokumentace stavby, která byla kladně posouzena jak stavebním úřadem, tak i všemi dotčenými orgány hájícími veřejný zájem v této konkrétní lokalitě, mimo jiné odborem památkové péče MHMP, jehož kladné závazné stanovisko stavební úřad považuje za prioritní, neboť se stavba nachází na území památkové rezervace.
- dle § 145 – Základní požadavky na stavby – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na požární bezpečnost, na ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů.
- dle § 149 – Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě –
  Přístupnost do areálu a stávající budovy zůstane stávající, nové stavební úpravy nemají vliv na stávající přístupnost objektu. Řešené prostory školy jsou přístupny po stávající vertikální komunikaci školy z úrovně 1. NP. Prostory 2. NP a 3. NP nově řešené části školy jsou přístupny schodištěm i přes nově navržený výtah. Horizontální komunikace navazující na výtah jsou bez výškových rozdílů. Pochozí terasa je přístupná po novém schodišti, nepředpokládá se přístup osobám na invalidním vozíku. Vybavení učeben a prostor určených pro veřejnost bude navrženo v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Záměr je navržen v souladu s požadavky nařízení č. 12/2024 Sb., hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) zejména s požadavky:

- dle § 14 a § 15 (stavební čáry, umisťování staveb): Jedná se o jednopodlažní nástavbu uvnitř uzavřeného stavebního bloku. Stavební čára je zachována stávající.
- dle §18 (výšková regulace): Jedná se o nástavbu uvnitř stavebního bloku. Jednopodlažní nástavba ve vnitrobloku svou výškou nepřevýší okolní stávající zástavbu.

- dle § 21 (odstupy od okolních budov): Jedná se o nástavbu stávajícího objektu, nástavba respektuje stávající odstupové vzdálenosti od okolních staveb jako objekt stávající. Prokázání odstupového úhlu je v projektové dokumentaci viz. Část F.
- dle § 25 (kapacity parkování) Navržený záměr se nachází v zóně 00. Požadavky na kapacitu dopravy v klidu je prokázáno v projektové dokumentaci. Nová parkovací stání nejsou navrhována v rámci záměru. Dopravní napojení je stávající.
- Dle § 30 (hospodaření se srážkovými vodami) Odvodňovaná plocha se nemění. Nové dešťové svody a dešťové vpusti budou napojeny na stávající areálové rozvody. Srážková voda bude sloužit pro závlahu nově zřízené botanické zahrady na střeše nové nástavby východního pavilonu v areálu školy.

Záměr je navržen v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména s požadavky:

- dle § 16 – Mechanická odolnost a stabilita – Stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Roman Balík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0101586.
- dle § 19 – Větrání – součástí záměru je návrh VZT zařízení. Záměr byl kladně posouzen Hygienickou stanicí hl. m. Prahy. Ke kolaudaci je požadováno předložení dokladu o funkčnosti a seřízení VZT zařízení prokazující zajištění větrání v požadovaných hodnotách.
- dle § 20 – Osvětlení – Záměr byl kladně posouzen Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, ke kolaudaci je požadováno předložení dokladu o měření el. osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť/pracovních míst mají zajištěné normové hodnoty.
- dle § 21 – Ochrana proti hluku a vibracím – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl. m. Prahy. V rozhodnutí je uveden požadavek Hygienické stanice hl. m. Prahy na předložení hlukového měření z provozu VZT a chlazení zpracovaný akreditovanou laboratoří ke kolaudačnímu rozhodnutí.
- dle § 29 – Přístupnost - V objektu školy existují stávající toalety pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. V nově navrhovaném východním pavilonu je v místnosti 3.08 navrženo bezbariérové WC, umyvadlo určené pro osobu se sníženou schopností pohybu a orientace. Všechny tyto zařizovací předměty budou v souladu s technickou normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Společně s těmito zařizovacími předměty budou osazena nerezová madla v souladu s technickou normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
- dle § 31 – Schodiště a dle § 32 – Výtah – přístup do východního pavilonu je nově doplněno schodištěm a novým výtahem.
- dle § 33 – Výtahová šachta – ve výtahové šachtě není umístěno žádné vedení nebo jiné technické zařízení nesouvisející s provozem výtahu a není využívána pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.

- **§ 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:**

Požadavek Hygienické stanice hl. m. Prahy na předložení požadovaných dokladů, stanovený v závazném stanovisku k záměru, byl zahrnutý do podmínky č. 14 tohoto rozhodnutí.

- **§ 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:**

Záměr neklade požadavek na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

- **§ 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměr.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění v případě výskytu závažné závady nebo havárie stavby:

Stavební úřad upozorňuje níže uvedené odpovědné osoby podílející se na realizaci stavby na povinnost dle § 169 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého:
„Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin“. Systém stavebně technické prevence je upraven v ust. § 25-27 vyhlášky č. 149/2024, Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahové náležitosti oznámení výskytu události stanoví příloha č. 18 této vyhlášky. Online přístup do systému https://sstp.uur.cz. Porušení oznamovací povinnosti je přestupkem dle § 302 odst. (6) stavebního zákona, za který lze uložit pokutu ve výši 400 000 Kč.

Upozornění na další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- v souladu s §169 stavebního zákona oznámit závady a havárie staveb,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen

- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

- v případě realizace výkopů přiléhajících k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být tyto výkopy zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Přechodové výkopové lávky schváleného typu přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost a ochranu proti pádu
- dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

K žádosti stavebník připojí údaje a doklady uvedené v ust. §232 odst. 1 stavebního zákona:

1) identifikační číslo stavby,
2) předpokládaný termín dokončení stavby,
3) popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby,

a v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona:

a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání záměru, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, mj:
   - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
   - Hygienické stanice hl. m. Prahy
   - Odboru památkové péče MHMP

e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, zejména:
   - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
   - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
   - zpráva o revizi hromosvodu
   - výchozí revize elektro na přívod do strojovny výtahu
   - zápis o provedení zkoušky výtahu po ukončení montáže
   - prohlášení o shodě podle nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent
   - revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty podle ČSN 73 4201:2010
   - zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT / ET
   - doklad o provozní zkoušce VZT
   - podklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

a další:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Za správnost vyhotovení: Ing. Zlata Bartošová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 8000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)
podle § 182 písm. a), stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – *stavebník a vlastník*
BLACKBACK s.r.o., IDDS: 744vrzr
sídlo: Podkovářská č.p. 800/6, 190 00 Praha 9-Vysočany
zastoupení pro: Akademické gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, školy hlavního města Prahy, Štěpánská 614/22, 110 00 Praha 1-Nové Město

podle § 182 písm. b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – *obec*
Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno*
(doručení veřejnou vyhláškou)
ÚMČ Praha 1 – úřední deska
- pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
vlastníci pozemku parc. č. 2110 se stavbou č.p. 603 v k.ú. Nové Město
vlastník pozemku parc. č. 2111 se stavbou č.p. 1326v k.ú. Nové Město
vlastník pozemku parc. č. 2112 se stavbou č.p. 1766 v k.ú. Nové Město
vlastník pozemku parc.č. 2113, 2083 v k.ú. Nové Město
vlastník pozemku parc. č. 2085 se stavbou č.p. 615 v k.ú. Nové Město
vlastník pozemku parc. č. 2084/1, 2084/2, 2084/3

podle § 182 písm. e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. – *osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon*
MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1 - obec, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány
Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice
Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město
MČ Praha 1 - ÚMČ - Stavební úřad, Vodoprávní úřad, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

ostatní:
Nikola Ličková, IDDS: 3nnhhha
místo podnikání: Čejetice č.p. 183, 386 01 Strakonice
spisy
technik/plány