PRAHA 1

Čj.: UMCP1 790770/2026

ZÁMĚR
městské části Praha pronajmout nemovitou věc

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změny smlouvy o nájmu nemovité věci, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit.

1. Označení předmětu smlouvy
Část budovy č. p. 594, Ve Smečkách 26, která je součástí pozemku parc. č. 2285, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, v rozsahu dle plánu v příloze záměru.

2. Zamýšlený účel nájmu
Umístění a provozování komunikačního zařízení – základnové stanice veřejné komunikační sítě společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

3. Doba nájmu
Od 1. 1. 2027 na dobu životnosti komunikačního zařízení.

4. Stav předmětu nájmu
Budova je průběžně udržována městskou částí Praha 1.

5. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1
Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1321 ze dne 3. 11. 2026 stanovila pro tento záměr tyto podmínky:

- Účel: umístění a provozování komunikačního zařízení – základnové stanice veřejné komunikační sítě
- Doba nájmu: na dobu životnosti komunikačního zařízení
- Výše nájemného: 6 000 Kč/měsíc, valorizace prvně v roce 2027
- Nájem v rozsahu dle plánků, které jsou přílohou tohoto usnesení – nebytový prostor ve 2. NP (7 m2) a další části domu
- CETIN a.s. uhradí za užívání části domu v období od 2. 11. 2022 do 31. 12. 2026 bez právního důvodu náhradu ve výši 365 627 Kč
- Účinnost nájemní smlouvy od 1. 1. 2027

6. Adresný záměr
Tento záměr je adresný a směřuje k uzavření nájemní smlouvy se zájemcem CETIN a.s., IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-110 00
+420 221 097 111
www.praha1.cz
IČO 00063410
DIČ CZ00063410

7. Lhůta a způsob pro vyjádření
Vyjádření lze podávat do 23 -11- 2026
Způsob doručení: osobně do podatelny v informačním centru Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1 / poštou / datovou schránkou ID b4eb2my
Označení: záměr č. j. UMCP1 790770/2026

8. Výhrady městské části Praha 1
Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli zrušit, a to bez uvedení důvodu.

O změně nájemní smlouvy rozhoduje Rada městské části Praha 1.

9. Zpracování osobních údajů
Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.

Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické a majetkové správy