PRAHA 1

Čj.: 95/11/2026/Z

ZÁMĚR
městské části Praha 1 pronajmout nemovitou věc

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout níže označenou nemovitou věc, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

1. Označení předmětu nájmu
Nebytový prostor – garáž na pozemku parc. č. 163/3, vše v katastrálním území Hradčany, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 209 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Podlahová plocha: 14,4 m²

2. Zamýšlený účel nájmu
Garáž

3. Doba nájmu
Doba neurčitá s výpovědní dobou 3 měsíce

4. Nájemné a další platby
Poslední nájemné bylo ve výši 5.120 Kč/měsíc.

Nájemné se bude každoročně zvyšovat o průměrný roční index cen tržních služeb – kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí" dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok.

5. Stav předmětu nájmu
Stav dobrý, opotřebení minimální, vrata nově spasovaná.

6. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1
Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1275 ze dne 20. 10. 2026 stanovila pro tento záměr tyto podmínky:

- nájemné pro rezidenty minimálně ve výši 3.700 Kč/měsíc

7. Adresný záměr
Tento záměr je adresný a směřuje k uzavření nájemní smlouvy se zájemcem Jaromírem Bruthansem, bytem Praha 1.

Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-110 00
+420 221 097 111
www.praha1.cz
IČO 00063410
DIČ CZ00063410

Zveřejnění záměru nevylučuje podání nabídek dalšími zájemci. Městská část Praha 1 posoudí všechny podněty a nabídky doručené ve lhůtě podle čl. 9 tohoto záměru a teprve poté o pronájmu rozhodne. V případě, že Rada uzná nabídku mimo záměr relevantní, může rozhodnout o novém řízení. Nelze okamžitě přijmout jinou nabídku.

8. Lhůta a způsob pro vyjádření a podání nabídek
Vyjádření a nabídky lze podávat do 27. 11. 2026 do 12 hodin.

Způsob doručení:
osobně přímo do Informačního centra Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1
Označení obálky: NEOTVÍRAT – záměr č. j. 95/11/2026/Z

9. Kontaktní osoby a prohlídka
Mirka Pozděchová, referentka oddělení bytů a nebytových prostor, telefon 221 097 236, e-mail: mirka.pozdechova@praha1.cz
BEZ PROHLÍDKY

10. Výhrady městské části Praha 1
Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli nevyhodnotit.

O uzavření smlouvy rozhoduje Rada městské části Praha 1.

11. Zpracování osobních údajů
Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření nájemní smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-18-

Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické a majetkové správy
Úřadu městské části Praha 1