Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

38. schůze

číslo UR26_1269
ze dne 20.10.2026

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytového prostoru v domě č. p. 778, k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost stávajícího nájemce MEET Gastro s.r.o., IČO: 06185860 o prodloužení nájmu u nebytového prostoru vlevo v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1

2. konstatuje, že

nárok na uplatnění opce zanikl neplněním povinností nájemce

3. schvaluje

záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na změnu doby nájmu nebytové jednotky, a to takto:

č. p. 778, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 14, Praha 1

nebytový prostor v 1. nadzemním a 1. podzemním domu, výměra 188 m2, nájemce: MEET Gastro s.r.o., IČO: 06185860, účel nájmu: kavárna s prodejem kvalitního a čerstvého pečiva, doplněná o prodej kávy, nápojů a sladkostí typu "takeaway", nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a za nájemné minimálně zjištěné znaleckým posudkem

4. rozhodla

o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tématikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekárenských výrobků typu trdelník

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou je dokument zveřejněn v upravené podobě.

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 3) a 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,** vedoucí odboru OTMS Termín: 06.11.2026

Mgr. Terezie Radoměřská	**Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1	***1. místostarosta městské části Praha 1***

zpracoval: Miloslava Netymachová, katastr Nové Město (část), výběr. řízení
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/1360

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou je dokument zveřejněn v upravené podobě.