PRAHA 1

Čj.: 96/11/2026/Z

ZÁMĚR

městské části Praha 1 na změnu doby nájmu nebytových prostor

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr na změnu doby nájmu u níže označené nemovité věci, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

1. Označení předmětu nájmu
Nebytový prostor, vymezený v budově č. p. 778, Václavské náměstí 14, která je součástí pozemku parc. č. 616, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Podlahová plocha: 188 m²
Umístění: 1. nadzemní a 1. podzemní podlaží
Kolaudovaný stav: kavárna s prodejem pečiva (kolaudace 10/2022)

2. Zamýšlený účel nájmu
Stávající účel nájmu: kavárna s prodejem kvalitního a čerstvého pečiva, doplněná o prodej kávy, nápojů a sladkostí formou „takeaway"

3. Doba nájmu
Doba neurčitá s výpovědní dobou 6 měsíců

4. Nájemné a další platby
Stávající nájemné ve výši 320.925 Kč/měsíc.

Nájemné se bude každoročně zvyšovat o průměrný roční index cen tržních služeb – kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí" dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok.

Odhadované zálohy na služby a energie: 12.500 Kč za měsíc
(mimo dodávky energií, které si nájemce sjedná přímo s dodavatelem)

5. Stav předmětu nájmu
Bez zjevných závad.

6. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1
Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1269 ze dne 20. 10. 2026 stanovila pro tento záměr tyto podmínky:

Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-110 00
+420 221 097 111
www.praha1.cz
IČO 00063410
DIČ CZ00063410

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tématikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekárenských výrobků typu trdelník

7. Adresný záměr
Tento záměr je adresný a směřuje k uzavření nájemní smlouvy se zájemcem MEET GASTRO s.r.o., IČO: 06185860, sídlo: Ocelářská 659/5, Libeň, 190 00 Praha 9. Jedná se o změnu doby nájmu u stávajícího prostor.

Zveřejnění záměru nevylučuje podání nabídek dalšími zájemci. Městská část Praha 1 posoudí všechny podněty a nabídky doručené ve lhůtě podle čl. 9 tohoto záměru a teprve poté o pronájmu rozhodne. V případě, že Rada uzná nabídku mimo záměr relevantní, může rozhodnout o novém řízení. Nelze okamžitě přijmout jinou nabídku.

8. Lhůta a způsob pro vyjádření a podání nabídek
Vyjádření a nabídky lze podávat do 27. 11. 2026 do 12 hodin.

Způsob doručení:
osobně přímo do Informačního centra Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1
Označení obálky: NEOTVÍRAT – záměr č. j. 96/11/2026/Z

9. Kontaktní osoby a prohlídka
Miloslava Netymachová, referentka oddělení bytů a nebytových prostor, telefon 221 097 535, e-mail: miloslava.netymachava@praha1.cz
BEZ PROHLÍDKY

10. Výhrady městské části Praha 1
Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli nevyhodnotit.

O uzavření smlouvy rozhoduje Rada městské části Praha 1.

11. Zpracování osobních údajů
Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření nájemní smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technicke a majetkové správy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-18-

Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické a majetkové správy
Úřadu městské části Praha 1