PRAHA 1

Čj.: 94/11-12/2026/Z

ZÁMĚR
městské části Praha 1 pronajmout nemovitou věc

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout níže označenou nemovitou věc, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

1. Označení předmětu nájmu
Jednotka č. 716/101, vymezená v budově č. p. 716, Rybná 24, která je součástí pozemku parc. č. 716, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1097 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Podlahová plocha: 42,8 m²
Umístění: 1. podzemní podlaží
Kolaudační plán z r. 1940: sklep, poslední využití: sklad bistra.

2. Zamýšlený účel nájmu
V souladu s kolaudačním souhlasem (nebo sklad).

3. Doba nájmu
Doba neurčitá s výpovědní dobou 6 měsíců

4. Nájemné a další platby
Poslední nájemné s účelem užívání sklad bistra bylo 9.987 Kč/měsíc.

Nájemné se bude každoročně zvyšovat o průměrný roční index cen tržních služeb – kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí" dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok.

Odhadované zálohy na služby a energie: 500 Kč za měsíc
(mimo dodávky energií, které si nájemce sjedná přímo s dodavatelem)

Jistota: Trojnásobek navrhovaného nájemného

5. Stav předmětu nájmu
Viz specifikace

6. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1
Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_0869 ze dne 14. 7. 2026 stanovila pro tento záměr tyto podmínky:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických

Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-110 00
+420 221 097 111
www.praha1.cz
IČO 00063410
DIČ CZ00063410

výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tématikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekárenských výrobků typu trdelník

7. Neadresný záměr

Nájemce bude vybrán v jednokolovém řízení. Přihláška musí obsahovat:

- údaje o uchazeči a doklad o jeho právní osobnosti,
- podnikatelský záměr a popis zamýšleného provozu,
- reference o dosavadní činnosti,
- návrh úprav prostoru, mají-li být prováděny,
- cenovou nabídku výše nájemného,
- souhlas s podmínkami nájemní smlouvy,
- prohlášení navrhovatele,
- doklad o složení kauce.

Kauce uchazeče: 20.000 Kč na účet č. 150017-2000727399/0800, variabilní symbol 8107162603.
Neúspěšným uchazečům bude kauce vrácena, u vybraného uchazeče bude započtena proti jistotě. Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy z důvodu na straně vybraného uchazeče, kauce propadá jako paušální náhrada škody.

8. Lhůta a způsob pro vyjádření a podání nabídek

Vyjádření a nabídky lze podávat do 4. 12. 2026 do 12 hodin.
Způsob doručení:
osobně přímo do Informačního centra Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1
Označení obálky: NEOTVÍRAT – záměr č. 94/11-12/2026/Z

Otevírání obálek s nabídkami proběhne v budově ÚMČ Praha 1 dne 09. 12. 2026 od 11:00 hodin, kancelář č. dv. 411, 4. patro – změna vyhrazena.

9. Kontaktní osoby a prohlídka

Jana Křečková, referentka oddělení bytů a nebytových prostor, telefon 221 097 319, e-mail: jana.kreckova@praha1.cz
Prohlídku předmětu nájmu lze domluvit – registrace na 221 097 548.

10. Výhrady městské části Praha 1

Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.
Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli nevyhodnotit, nevybrat žádnou z podaných nabídek a neuzavřít smlouvu se žádným ze zájemců, a to bez uvedení důvodu a bez nároku zájemců na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky.
O pronájmu rozhoduje Rada městské části Praha 1.

11. Zpracování osobních údajů

Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření nájemní smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-18-

Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické a majetkové správy
Úřadu městské části Praha 1