Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

38. schůze

číslo UR26_1292
ze dne 20.10.2026

Záměr uzavření nájemní smlouvy k nebytové jednotce č. 101 v domě č. p. 1042, Na Poříčí 16, Praha 1, jako součást narovnání soudního sporu

Rada městské části

1. bere na vědomí

- dopis JUDr. Lucie Medové, advokátky, v zastoupení společnosti FOOD CORPORATION s.r.o., IČO: 06849555 (dále „FOOD CORPORATION"), ze dne 06.10.2026 a k němu přiložené společné memorandum společnosti FOOD CORPORATION a společnosti COLOSEUM RESTAURANTS s.r.o., IČO: 62915797 (dále „COLOSEUM"), o nabídce převzít provoz restaurace v nebytových prostorách o celkové výměře 728,5 m² v 1. podzemním a 1. a 2. nadzemním podlaží domu čp. 1042, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 16, Praha 1 (dále „prostory"), uzavřít s městskou částí novou nájemní smlouvu a zajistit úhradu pohledávek městské části vůči COLOSEUM;
- stav řízení vedeného u Obvodního soudu pro Prahu 1 pod sp. zn. 30 C 304/2025, v němž byla rozsudkem ze dne 19.05.2026 (č. j. 30 C 304/2025-38, ve znění opravného usnesení ze dne 09.07.2026) zamítnuta žaloba COLOSEUM na určení neoprávněnosti výpovědi z nájmu ze dne 25.09.2025 i vzájemná žaloba městské části na vyklizení prostor, a obě strany podaly odvolání
- že memorandum nezakládá převzetí dluhu, ručení ani uznání dluhu ze strany FOOD CORPORATION vůči městské části; závazek k úhradě vznikne až uzavřením dohody o narovnání podle bodu II.2.

2. schvaluje

adresný záměr pronajmout nebytovou jednotku č. 101 v domě č. p. 1042, k. ú. Nové Město, Na Poříčí 16, Praha 1, společnosti FOOD CORPORATION za účelem provozu restaurace pod franšízou PIZZA COLOSEUM, a to na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou za nájemné minimálně ve výši zjištěné znalckým posudkem jako obvyklé nájemné v daném místě a čase za prostor užívaný jako restaurace a v případě předem schválené investice nájemce do předmětu nájmu a jeho vybavení s garancí její ochrany v rozsahu 12 měsíců ochrany za každé 2.000 Kč investované do 1 m² podlahové plochy, přičemž uvedená částka bude každý rok počínaje rokem 2027 valorizována o index cen stavebních děl (CEN0202A), **a to pod podmínkou**

- úhrady veškerých závazků společnosti COLOSEUM RESTAURANTS, s. r. o., IČO: 62915797, které k 20.10.2026 dosáhly výše 851.912 Kč/nájemné a 649.393 Kč/služby, a to včetně úroků z prodlení,
- úhrady nákladů městské části Praha 1 na soudní řízení ve věci sp. zn. 30 C 304/2025 (žaloba o určení neoprávněnosti výpovědi z nájmu a vzájemná žaloba o vyklizení),

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- zpětvzetí žaloby odvolání proti rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ve věci sp. zn. 30 C 304/2025 ze strany společnosti COLOSEUM RESTAURANTS, s. r. o., IČO: 62915797,
- zajištění závazků nájemce z nájemní smlouvy ručitelským prohlášením (§ 2018 a násl. občanského zákoníku) třetí osoby, jejíž bonitu posoudí městská část Praha 1 před zveřejněním záměru.

3. ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,** vedoucí odboru OTMS — Termín: 30.10.2026

Mgr. Terezie Radoměřská	**Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1	***1. místostarosta městské části Praha 1***

zpracoval: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/1815

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a další platnou právní úpravou je dokument zveřejněn v upravené podobě.