PRAHA 1

Čj.: 778555/2026

ZÁMĚR

městské části Praha 1 změny smlouvy o nájmu nemovité věci

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změny smlouvy o nájmu nemovité věci, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit.

1. Označení předmětu smlouvy
Pozemek parc. č. 302, jehož součástí je stavba č. p. 465 (ubytovací zařízení), a pozemek parc. č. 303, vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 484 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Podlahová plocha: 362 m²

2. Zamýšlený účel změny smlouvy
Změna smlouvy o nájmu č. N058BP1, uzavřené se společností IKA, spol. s r.o., IČO: 00550965, se sídlem Nosticova 465/2, k. ú. Malá Strana, Praha 1, jejímž cílem je zejména upřesnění účelu nájmu, navýšení nájemného a upřesnění režimu oprav a investic domu č. p. 465, k. ú. Malá Strana, Nosticova 2, Praha 1, formou dohody o narovnání v rámci smírného řešení soudního sporu.

3. Doba nájmu
Nemění se.

4. Stav předmětu nájmu
Dům je průběžně udržovaný na náklady nájemce.

5. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1
Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1279 ze dne 20.10.2026 stanovila pro tento záměr tyto podmínky:

- výše nájemného: 40.000 Kč/měsíc - je zdůvodněna povinností nájemce provádět údržbu, opravy, obnovu předmětu nájmu, na náklady nájemce
- valorizace: prvně od 01.01.2028
- účel nájmu: ubytovací zařízení (penzion) poskytující přechodné ubytování zaměřené především, nikoli však výlučně, na osoby se zdravotním postižením, zejména osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, a jejich doprovod, seniory, a dále k provozování činností s ubytováním bezprostředně souvisejících, zejména recepce, stravování ubytovaných hostů a provozu společenských prostor s možností rehabilitace

Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-110 00
+420 221 097 111
www.praha1.cz
IČO 00063410
DIČ CZ00063410

• přílohou dohody o narovnání bude soupis stavebních úprav, které nájemce provedl vlastním nákladem na počátku nájemního vztahu (rekonstrukce domu v letech 1991–1993) a které zhodnotily předmět nájmu, s uvedením jejich rozsahu a doložené výše nákladů, a dále způsob vypořádání tohoto zhodnocení pro případ skončení nájmu; dohoda nahradí ujednání o finanční náhradě a o nabídce prostor ke koupi obsažené v čl. II bodu 4 dodatku ze dne 26.07.1991

6. Adresný záměr
Tento záměr je adresný a směřuje k uzavření dohody o narovnání se společností IKA, spol. s r.o., IČO: 00550965, se sídlem Nosticova 465/2, k. ú. Malá Strana, 118 00 Praha 1 - v rámci smírného řešení soudního sporu.

7. Lhůta a způsob pro vyjádření
Vyjádření lze podávat do 20 -11- 2026
Způsob doručení: osobně do podatelny v informačním centru Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1 / poštou / datovou schránkou ID b4eb2my
Označení: záměr č. j. ÚMČP1 78555/2026

8. Výhrady městské části Praha 1
Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli zrušit, a to bez uvedení důvodu.

O změně nájemní smlouvy rozhoduje Rada městské části Praha 1.

9. Zpracování osobních údajů
Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.

Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické a majetkové správy