PRAHA 1

Čj.: 770373/2026

# ZÁMĚR
## městské části Praha 1 vypůjčit nemovitou věc

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr vypůjčit níže označenou nemovitou věc, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit.

**1. Označení předmětu výpůjčky**
Pozemek parc. č. 98/2, k. ú. Nové Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Výměra: 94 m²
Druh pozemku: ostatní plocha

**2. Zamýšlený účel výpůjčky**
Využívání pozemku pro potřeby Společenství vlastníků jednotek ul. Růžová čp. 951/13 Praha 1

**3. Doba výpůjčky**
Doba určitá 20 let

**4. Stav předmětu výpůjčky**
Jde o dvůr ve vnitrobloku domu č.p. 951, Růžová 13, Praha 1

**5. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1**
Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1282 ze dne 20.10.2026 stanovila pro tento záměr tyto podmínky:
- doba výpůjčky: 20 let za podmínky opravy povrchu dvora a domovní kanalizace do 3 let od podpisu smlouvy o výpůjčce s tím, že SVJ provede opravy na své náklady a vzdá se nároku na zhodnocení předmětu smlouvy
- účel výpůjčky: odpočinek oprávněných uživatelů jednotek v domě č.p. 951, k. ú. Nové Město, Růžová 13, Praha 1, pravidelná péče o pozemek, umístění popelnic na domovní odpad
- omezení: nepovoluje se užívání osobám, jejichž jednotka v domě slouží krátkodobému užívání formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednanému krátkodobému ubytování, a osobám využívajícím těchto služeb

**6. Adresný záměr**
Tento záměr je adresný a směřuje k uzavření smlouvy o výpůjčce se zájemcem Společenství vlastníků jednotek ul. Růžová čp. 951/13 Praha 1, IČ 27220087, sídlo Praha 1 – Nové Město, Růžová 951/13, PSČ 11000.


Úřad městské části Praha 1
Vodičkova 18, CZ-110 00
+420 221 097 111
www.praha1.cz
IČO 00063410
DIČ CZ00063410

**7. Lhůta a způsob pro vyjádření**
Vyjádření lze podávat do 20 -11- 2026
Způsob doručení: osobně do podatelny v informačním centru Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1 / poštou / datovou schránkou ID b4eb2my
Označení: záměr č. j. ÚMČP1 770373/2026

**8. Výhrady městské části Praha 1**
Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli zrušit, a to bez uvedení důvodu.

O výpůjčce rozhoduje Rada městské části Praha 1.

**9. Zpracování osobních údajů**
Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.

**Mgr. Petr Vaněk**
vedoucí odboru technické a majetkové správy