



PRAHA 1

Čj.: 769655/2026

ZÁMĚR městské části Praha 1 vypůjčit nemovitou věc

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr vypůjčit níže označenou nemovitou věc, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit.

1. Označení předmětu výpůjčky

Pozemek parc. č. 770, k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 484 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Výměra: 323 m²

Druh pozemku: ostatní plocha

2. Zamýšlený účel výpůjčky

Využívání pozemku pro potřeby Společenství vlastníků Hroznová 493/5, Praha 1

3. Doba výpůjčky

Doba určitá 5 let

4. Stav předmětu výpůjčky

Jde o vnitroblok domu č.p. 493, Hroznová 5, Praha 1

5. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1

Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1281 ze dne 20.10.2026 stanovila pro tento záměr tyto podmínky:

- doba výpůjčky: 5 let
- účel výpůjčky: odpočinek oprávněných uživatelů jednotek v domě č.p. 493, k. ú. Malá Strana, Hroznová 5, Praha 1, péče o pozemek, umístění popelnic na domovní odpad
- omezení: nepovoluje se užívání osobám, jejichž jednotka v domě slouží krátkodobému užívání formou AirBNB, Booking.com, ani jiným způsobem sjednanému krátkodobému ubytování, a osobám využívajícím těchto služeb

6. Adresný záměr

Tento záměr je adresný a směřuje k uzavření smlouvy o výpůjčce se zájemcem Společenství vlastníků Hroznová 493/5, Praha 1, IČ 27615979, sídlo Praha 1 – Malá Strana, Hroznová 493/5, PSČ 11800.

7. Lhůta a způsob pro vyjádření

Vyjádření lze podávat do

13 -11- 2026

Způsob doručení: osobně do podatelny v informačním centru Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18,
110 00 Praha 1 / poštou / datovou schránkou ID b4eb2my
Označení: záměr č. j. ÚMČP1 769655/2026

8. Výhrady městské části Praha 1

Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli zrušit, a to bez uvedení důvodu.

O výpůjčce rozhoduje Rada městské části Praha 1.

9. Zpracování osobních údajů

Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.



Mgr. Petr Vaněk

vedoucí odboru technické a majetkové správy