



Spis. zn.: S UMCP1/751963/2026/VÝS-Mš-2/859
Č.j.: UMCP1 761401/2026
Záměr: Z/2026/199902
Řízení: R/2026/238323
Vyřizuje / linka: Pavlína Míšková / 221097177
Datum: 22.10.2026

ID dokumentace: SR00X02J2UNC

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.10.2026 podala společnost

**INDITEX Česká republika, s.r.o., IČO 26464047, Rybná 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterou zastupuje
Pražské komunikační a společenské centrum, v.o.s., IČO 61054062, Na příkopě 859/22,
110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje
ackermann architekti s.r.o., Ing. arch. Thomas Ackermann, IČO 27611671, Šimáčkova 917/15,
170 00 Praha 7-Holešovice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení jednoduchou stavbu podle Přílohy č. 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona určenou pro bydlení nebo rodinnou rekreaci:

**"Stavební úpravy domu - prodejna Stradivarius"
Praha 1, Nové Město č.p. 859, Na Příkopě 22**

(Nemovitá kulturní památka R.č. ÚSKP 39991/1-1151 - Slovanský dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 539 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy se změnou užívání pro zřízení prodejny Stradivarius na ploše stávajících tří prodejních jednotek v 1. NP, kanceláří ve 2. NP, šaten v mezipatře 1. PP (vstupní budova "P"). 1.NP: spojení prodejních jednotek v jednu novou, zřízení prodejní plochy, zřízení externího skladu na ploše stávajícího kadeřnictví. 2.NP: zřízení externích skladů na ploše stávajících kanceláří. 1. PP: stavební úprava stávajícího hygienického zázemí.

- ve stávajících prodejních jednotkách v 1. NP vybourání SDK příček, provedení nových dispozic pro vymezení prodejny Stradivarius
- v uličním traktu budovy bez dispozičních zásahů, zaslepení jedné stěnové niky a jednoho průchodu SDK předstěnami
- vybudování skladu úpravou v části dispozice přiléhající ke stávajícímu schodišti do 1.PP
- úpravy v externích prostorech prodejny Stradivarius v budově: stavební úpravy jednotky v 1. NP stávajícího kadeřnictví pro zřízení externího skladu, vybourání nenosných příček, položení nové podlahy a doplnění podhledu
- změna využití dvou místností na kanceláře ve 2.NP
- provedení nové dispozice stávajících šaten v mezipatře 1.PP, lehké montované konstrukce,
- vytápění - stávající kotelna
- chlazení - stávající VZT jednotka
- větrání - stávající strojovna VZT, napojení nových koncových prvků

provedení firemního značení na fasádě:

- reklamní polepy skla řezanou grafikou bílé barvy ve tvaru grafického loga značky na stávající transparentním skle v nadsvětlicích všech výkladců z vnitřní strany
- zavěšený reklamní 3D objekt (logo) v bílé barvě ve výkladci v interiéru okna v ose č. 1 směrem zleva a v ose 6 (první osa zprava)
- dva podsvícené reklamní nápisy "stradivarius" z 3D kovových písmen s logem na fasádě nad oknem v ose 02 a 05 (symetricky k hlavní ose objektu), rozměr nápisů přizpůsobený rozměru štukových rámců, cca 1400/220 mm, povrchová úprava imitující kovaný povrch
- umístění displeje / obrazovky se statickou grafikou a tlumeným podsvícením v nice za "slepou" výplní ve čtvrté ose zleva cca 50 mm od výplně
- osazení kovové, tlumeně podsvícené, reklamní výstrče s logem "Stradivarius" o rozměru 800/280, vyložení nepřesáhne 800 mm, mm, max. tl. 100 mm, ve výšce 2650 mm nad chodníkem v pravém rohu řešeného úseku fasády, kotvení pomocí stávajících kotvicích bodů po stávající výstrči
- provedení firemního značení v pasáži - umístění ve stávajících výkladcích do pasáže, umístění za nimi uzavřeného boxu pro reklamní výlohy s hloubkou od 650-950 mm
- vnitřní "fasáda" galerie vlevo - ponechání v transparentní podobě
- vnitřní "fasáda" galerie vpravo - ponechání v transparentní podobě, z bezpečnostních důvodů osazení stahovacích průsvitných textilních rolet světlé barvy
- vnitřní prosklená "fasáda" galerie vpravo - polep matnou vinylovou folií plochy poslední řady skleněných tabulí, umístění podsvíceného plastického nápisu "Stradivarius" o rozměru 3500/350 mm do horní úrovně pláště, jednotlivá plastická písmena přes roznášecí podkonstrukci kotvena do hliníkové konstrukce prosklené stěny
- vnitřní prosklená "fasáda" galerie vlevo - polep matnou vinylovou folií plochy poslední řady skleněných tabulí
- vnitřní výkladce stávajícího květinářství - plná deska v původním dřevěném dekoru, provedení polepů z bílé řezané vinylové folie s nápisem "staradivarius" a grafikou houslového klíče na vnitřní straně skla v plochách prosklení
- vnitřní výkladce stávajícího obchodu "Ceremony" - plná deska v původním dřevěném dekoru, provedení polepů z bílé řezané vinylové folie s nápisem "staradivarius" a grafikou houslového klíče na vnitřní straně skla v plochách prosklení

- výkladce ve vnitřní (jižní) pasáži "výlohový" prostor s obměňovanou aranží, umístění prosvícených LED boxů s prosvětlovanými textiliemi s reklamním potiskem o velikosti 900/1600 mm ve vzdálenosti min. 150 mm od skla výlohy, polepy skel ve spodní části výkladců z vnitřní strany zasklení bílou vinylovou grafikou loga a nápisu "Stradivarius" o rozměrech cca 1200/200 mm
- externí sklad na ploše stávajícího kadeřnictví v 1. NP - sejmutí stávající reklamní desky v nadsvětlíku, jejich nahrazení plnou deskou v původním dřevěném dekoru, z vnitřní strany osazení textilního závěsu světlé barvy s logem "Stradivarius"
- aplikace látkových zakrývajících závěsů rovněž před dveřním otvorem z jihovýchodní veřejné pasáže

Pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2026 s názvem: „Stavební úpravy domu Na Příkopě 859/22, prodejna Stradivarius, Praha 1 - Nové Město, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X02J2UNC, kterou vypracoval Ing. arch. Thomas Ackermann ČKA R00006, ackermann architekti s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - Zahájení stavby
 - Dokončení stavby
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.

a) Pro užívání stavby:

6. Stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu
7. Spolu s oznámením o dokončení stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy,

b) Pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Podmínky stanovené na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1 závazné stanovisko ze dne 9.7.2026 č.j. HSHMP 345802026
- Před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnických zařízení, dokládající, že je v jednotlivých prostorech zajištěna odpovídající výměna vzduchu.
 - Před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o měření elektrického osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť/pracovních míst mají zajištěné normové hodnoty podle náročnosti vykonávané práce na zrakovou činnost, a to s uvedením splnění normových hodnot udržované osvětlenosti (Em), rovnoměrnosti osvětlení (Uo); oslnění (RUG), indexu podání barev (Ra), náhradní teploty chromatičnosti T_{cp} a uvažovaného činitele údržby (fm).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INDITEX Česká republika, s.r.o., Rybná 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 19.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 539 v katastrálním území Nové Město, bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 21.10.2026.
- Dokumentace pro vydání povolení byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

K žádosti o povolení záměru stavebník připojil doklady podle § 184 stavebního zákona:

- Dokumentace pro povolení záměru z 01/2026 s názvem: „Stavební úpravy domu Na Příkopě 859/22, prodejna Stradivarius, Praha 1 - Nové Město, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X02J2UNC, kterou vypracoval Ing. arch. Thomas Ackermann ČKA R00006, ackermann architekti s.r.o.
- Souhlas vlastníka dle odst. 3 § 187 stavebního zákona ze dne 13.7.2026
- Souhlas účastníků se záměrem: IPR hl. m. Prahy dne 30.9.2026, MČ Praha 1 dne 30.9.2026
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:
 1. závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 869011/2026 ze dne 3.9.2026
 2. závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 34580/2026 ze dne 9.7.2026
 3. koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 8950-3/PŘES-2026 ze dne 12.10.2026
 4. jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČP1, č.j. UMCP1 537542/2026 ze dne 27.7.2026
- Další doklady:
 - Plná moc ze dne 30.3.2026 pro Pražské komunikační a společenské centrum, v.o.s. k zastupování vlastníka
 - Plná moc ze dne 13.7.2026 pro ackermann architekti s.r.o.; k zastupování stavebníka
 - Substituční plná moc ze dne 17.7.2026 pro ackermann architekti s.r.o.; k zastupování vlastníka
 - závazné stanovisko Odboru dopravy ÚMČP1, č.j. UMCP1 458721/2026/ODOP/817/Lo ze dne 15.7.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad určil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 odst. a) stavebník:
 - INDITEX Česká republika, s.r.o., Rybná 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město
- podle § 182 odst. b) obec:
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- podle § 182 odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Hl. m. Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- podle § 182 odst. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
 - MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stavební úřad nezjistil možné přímé dotčení vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, tj. záměrem nejsou dotčeny osoby podle § 182 odst. d) a e) (spolky) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle platného Územního plánu hlavního města Prahy (tzv. Metropolitní plán) vydaného formou opatření obecné povahy č. 001/2026 a schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 34/2 ze dne 28.5.2026, který nabyl účinnosti dne 1.9.2026, včetně platných změn, se předložený záměr nachází v lokalitě ozn. 006/Nové Město Z (01) O [S] se stanoveným cílovým charakterem lokality z hlediska využití uvedeným v čl. 63:

Zastavitelná obytná lokalita a plocha

- (1) Hlavním využitím zastavitelné obytné lokality nebo plochy je smíšené obytné město, které zahrnuje bydlení, veřejnou vybavenost, veškeré služby zahrnující pracovní příležitosti a jejich kombinaci.
- (2) V zastavitelné obytné lokalitě nebo ploše je přípustné provádět změny v území (včetně umísťování budov a jiných staveb) pro bydlení, veřejnou vybavenost, obchod, administrativu, nerušící výrobu, sport, rekreaci nebo jejich kombinaci. Dále je přípustné umísťovat s nimi související doplňkové stavby, dopravní a technickou infrastrukturu, uliční prostranství a městské parky.
- (3) V zastavitelné obytné lokalitě nebo ploše je nepřípustné umísťovat budovy a jiné stavby pro těžbu, hutnictví, průmyslové zpracování nebezpečných látek, těžké strojírenství, zemědělství, spalovny biologického odpadu a podobné stavby svým provozem omezující hlavní nebo přípustné využití.
- (4) Pro lokality v historickém jádru Prahy může být v KLZ/300 stanoven individuální regulativ, který stanoví dominantní podíl bydlení vůči ostatním využitím.

Navržený záměr je s Metropolitním plánem v souladu vzhledem k tomu, že prodejna - nově navrhovaný účel užívání, je **plně slučitelný s charakterem dotčené lokality**, nevede k překročení kapacitních limitů území a nová funkce je v daném typu plochy **přípustná**."

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s územně plánovací dokumentací.

- **§ 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**

Soulad s cíli a úkoly územního plánování:

- Vzhledem k tomu, že hlavní město Praha má vydán územní plán, a to Územní plán hl. m. Prahy, Metropolitní plán, stavební úřad soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování neposuzoval.

- **§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:**

Záměr je navržen v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, zejména s požadavky:

- dle § 143 (Obecné požadavky) - Stavby se umísťují s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu vystavěného prostředí. Záměr zřízení prodejny respektuje charakter území, jak vyplývá z dokumentace stavby, která byla kladně posouzena jak stavebním úřadem, tak i všemi dotčenými orgány hájícími veřejný zájem v této konkrétní lokalitě, mimo jiné odborem památkové péče MHMP, jehož kladné závazné stanovisko stavební úřad považuje za prioritní, neboť se stavba nachází na území památkové rezervace.
- dle § 145 – Základní požadavky na stavby – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na požární bezpečnost, na ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů.
- dle § 149 – Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě –
- záměrem je změna stavby, která se nachází na území památkové rezervace a je nemovitou kulturní památkou. Dle ust. § 137 odst. 4 stavebního zákona se požadavky na výstavbu uplatní v rozsahu, v jakém to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nebo jiný veřejný zájem nevyklučují. Přístup z ulice Na Příkopě je historickým dveřním vstupem, který má do ulice jeden schod. Bezbariérový vstup je umožněn ze zadní a boční veřejné pasáže. Z 16 zkoušecích kabin pro zákazníky je jedna kabinka v souladu s požadavky na přístupnost. Veškeré vstupní dveřní otvory do prodejního prostoru mají min. světlost 900 mm.

Záměr je navržen v souladu s požadavky nařízení č. 12/2024 Sb., hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) zejména s požadavky:

- dle § 34 – stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné kolmo k fasádě – požadavky splňuje, prokázáno v dokumentaci
- dle § 35 - stavby pro reklamu a reklamní zařízení umístěné na fasádě a představené před fasádou - požadavky splňuje, prokázáno v dokumentaci

Záměr je navržen v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména s požadavky:

- dle § 16 – Mechanická odolnost a stabilita – Stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Nosné stavební konstrukce budovy se nemění.
- dle § 19 – Větrání – navržená vzduchotechnika využívá stávající strojovny vzduchotechniky, návrhem nevznikají nové požadavky nad kapacitu stávající strojovny VZT. Na stávající páteřní rozvody budou napojeny nové koncové prvky Záměr byl kladně posouzen Hygienickou stanicí hl. m. Prahy. Ke kolaudaci je požadováno předložení dokladu o funkčnosti a seřízení VZT zařízení prokazující zajištění větrání v požadovaných hodnotách.
- dle § 20 – Osvětlení – Záměr byl kladně posouzen Hygienickou stanicí hl. m. Prahy, ke kolaudaci je požadováno předložení dokladu o měření el. osvětlení, který objektivně doloží, že prostory pracovišť/pracovních míst mají zajištěné normové hodnoty.
- dle § 29 – Přístupnost - Přístup z ulice Na Příkopě je historickým dveřním vstupem, který má do ulice jeden schod. Bezbariérový vstup je umožněn ze zadní a boční veřejné pasáže. Z 16 zkoušecích kabin pro zákazníky je jedna kabinka v souladu s požadavky na přístupnost. Veškeré vstupní dveřní otvory do prodejního prostoru mají min. světlost 900 mm.

- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Požadavek Hygienické stanice hl. m. Prahy na předložení požadovaných dokladů, stanovený v závazném stanovisku k záměru, byl zahrnutý do podmínky č. 8 tohoto rozhodnutí.

- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Záměr neklade požadavek na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměr.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění v případě výskytu závažné závady nebo havárie stavby:

Stavební úřad upozorňuje níže uvedené odpovědné osoby podílející se na realizaci stavby na povinnost dle § 169 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého:

„Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin.“ Systém stavebně technické prevence je upraven v ust. § 25-27 vyhlášky č. 149/2024, Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahové náležitosti oznámení výskytu události stanoví příloha č. 18 této vyhlášky. Online přístup do systému <https://sstp.uur.cz>. Porušení oznamovací povinnosti je přestupkem dle § 302 odst. (6) stavebního zákona, za který lze uložit pokutu ve výši 400 000 Kč.

Upozornění na další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění

záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- v souladu s §169 stavebního zákona oznámit závady a havárie staveb,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen

- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- v případě realizace výkopů přiléhajících k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být tyto výkopy zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Přechodové výkopové lávky schváleného typu přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost a ochranu proti pádu
- dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. K oznámení stavebník připojí údaje a doklady:

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- c) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- d) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání záměru, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, mj:
 - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
 - Hygienické stanice hl. m. Prahy
 - Odboru památkové péče MHMP

- f) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, zejména:
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
 - zápis o revizi elektrického zařízení
 - doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnických zařízení
 - doklad o měření elektrického osvětlení
- a) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- b) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- c) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

a další:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení
- platné doklady prokazující splnění podmínek požární bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů
- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládce

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

(otisk úředního razítka)

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Za správnost vyhotovení Pavlína Míšková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

stavebník/ vlastník

ackermann architekti s.r.o., IDDS: uixi3ni

sídlo: Šimáčkova č.p. 917/15, 170 00 Praha 7-Holešovice

zastoupení pro: *INDITEX Česká republika, s.r.o., Rybná 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město*zastoupení pro: *Pražské komunikační a společenské centrum, v.o.s., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1-Nové Město*zastoupení pro: *Hl. m. Praha, MHMP odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město*

komunikační a společenské centrum, v.o.s., Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1-Nové Město

zastoupení pro: *Hl. m. Praha, MHMP odbor majetkových agend, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město***obec**

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

jiný

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí**dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ, úřední deska, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražské komunikační a společenské centrum, v.o.s., IDDS: 6w7rper

sídlo: Na příkopě č.p. 859/22, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

technik