



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

36. schůze

číslo **UR26_1200**

ze dne 06.10.2026

Nebytová jednotka č. 610/101 a část nebytové jednotky č. 610/105 v domě č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1 - dohoda o skončení nájmu, záměr na pronájem

Rada městské části

1. schvaluje

dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 610/101 (výměra 69,6 m²) v 1. nadzemním podlaží a části nebytové jednotky číslo 610/105 (výměra 31,5 m²) v 1. podzemním podlaží domu č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, nájemce: Shoedaism s.r.o., IČO: 07225580, a to ke dni 31.10.2026

2. ukládá

podepsat dohodu o skončení nájmu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 31.10.2026

3. schvaluje

záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytové jednotky číslo 610/101 v 1. nadzemním podlaží, výměra 69,6 m², a části nebytové jednotky číslo 610/105, výměra 31,5 m², v 1. podzemním podlaží domu č. p. 610, k. ú. Nové Město, Žitná 23, Praha 1, kolaudační souhlas - povolení k užívání jako prodejna lahůdek a prostor rychlého občerstvení, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení

4. rozhodla

že uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 20.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

5. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekárenských výrobků typu trdelník

6. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 3) až 5) tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 23.10.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místopředseda městské části Praha 1**

zpracoval: Helena Martínková, katastr Nové Město (část)
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/1676