



PRAHA 1

Čj.: 89/10-11/2026/Z

ZÁMĚR

městské části Praha 1 pronajmout nemovitou věc

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout níže označenou nemovitou věc, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

1. Označení předmětu nájmu

Jednotka č. 1315/101, vymezená v budově č. p. 1315, Opatovická 7, která je součástí pozemku parc. č. 857, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1966 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Podlahová plocha: cca 74 m²

Umístění: 1. nadzemní podlaží

Kolaudační souhlas: obchod.

2. Zamýšlený účel nájmu

V souladu s kolaudačním souhlasem.

3. Doba nájmu

Doba neurčitá s výpovědní dobou 6 měsíců

4. Nájemné a další platby

Poslední nájemné s účelem užívání: první Česká prodejna designového studia LADA (jednalo se o prodejnu oděvů) 28.131 Kč/měsíc

Nájemné se bude každoročně zvyšovat nájemné o průměrného ročního indexu cen tržních služeb – kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok.

Odhadované zálohy na služby a energie: 2.500 Kč za měsíc

(mimo dodávek energií, které si nájemce sjedná přímo s dodavatelem)

Jistota: Trojnásobek navrhovaného nájemného

6. Stav předmětu nájmu

Viz specifikace

7. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1

Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1174 ze dne 29. 9. 2026 stanovila pro tento záměr tyto podmínky:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekárenských výrobků typu trdelník

8. Neadresný záměr

Nájemce bude vybrán v jednokolovém řízení.

Příhláška musí obsahovat:

- údaje o uchazeči a doklad o jeho právní osobnosti,
- podnikatelský záměr a popis zamýšleného provozu,
- reference o dosavadní činnosti,
- návrh úprav prostoru, mají-li být prováděny,
- cenovou nabídku výše nájemného,
- souhlas s podmínkami nájemní smlouvy,
- prohlášení navrhovatele,
- doklad o složení kauce.

Kauce uchazeče: 15.000, - Kč na účet č. 150017-2000727399/0800, variabilní symbol 8213152601.

Neúspěšným uchazečům bude kauce vrácena, u vybraného uchazeče bude započtena proti jistotě. Nedojde-li k uzavření nájemní smlouvy z důvodu na straně vybraného uchazeče, kauce propadá jako paušální náhrada škody.

9. Lhůta a způsob pro vyjádření a podání nabídek

Vyjádření a nabídky lze podávat do 20. 11. 2026 do 12 hodin.

Způsob doručení:

osobně přímo do Informačního centra Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1

Označení obálky: NEOTVÍRAT – záměr č. 89/10-11/2026/Z

10. Kontaktní osoby a prohlídka

Helena Martínková, referentka oddělení bytů a nebytových prostor, telefon 221 097 374, e-mail: helena.martinkova@praha1.cz

Prohlídku předmětu nájmu lze domluvit – registrace na 221 097 548.

11. Výhrady městské části Praha 1

Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli nevyhodnotit, nevybrat žádnou z podaných nabídek a neuzavřít smlouvu se žádným ze zájemců, a to bez uvedení důvodu a bez nároku zájemců na náhradu nákladů spojených s podáním nabídky.

O pronájmu rozhoduje Rada městské části Praha 1.

12. Zpracování osobních údajů

Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření nájemní smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkova 18, 110 00 Praha 1
-1E

Mgr. Petr Vaněk

vedoucí odboru technické a majetkové správy
Úřadu městské části Praha 1