



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

35. schůze

číslo **UR26_1173**

ze dne 29.09.2026

Nebytová jednotka č. 700/102 a č. 700/103 v domě č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1 - žádost o prodloužení doby nájmu (uplatnění opce)

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost nájemce nebytové jednotky číslo 700/102 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží a nebytové jednotky číslo 700/103 ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1, nájemce QIU SHI, s.r.o., IČO: 27660401 o uplatnění opce

2. konstatuje, že

nárok na uplatnění opce zanikl neplněním povinností nájemce v řádném termínu

3. schvaluje

záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na změnu doby nájmu (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 01.11.2026):

č. p. 700, k. ú. Nové Město, Vodičkova 32, Praha 1

nebytová jednotka číslo 700/102 (výměra 265,1 m²) v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží a nebytová jednotka číslo 700/103 (výměra 247,3 m²) ve 2. nadzemním podlaží domu, nájemce: QIU SHI, s.r.o., IČO: 27660401, účel nájmu: provoz restauračního zařízení, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení a za nájemné minimálně zjištěné znaleckým posudkem

4. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s

nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekárenských výrobků typu trdelník

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 3) a 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 16.10.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Helena Martínková, katastr Nové Město (část)
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/1632