



PRAHA 1

Čj.: 82/10/2026/Z

ZÁMĚR

městské části Praha 1 na postoupení smlouvy o nájmu nebytových prostor

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr na postoupení smlouvy o nájmu u níže označené nemovité věci, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

1. Označení předmětu nájmu

Nebytové prostory vymezená v budově č. p. 720, Palackého 5, která je součástí pozemku parc. č. 641, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Podlahová plocha: 39,32 m²

Umístění: 2. nadzemní podlaží

Kolaudovaný stav: viz ověření zjednodušené dokumentace ze dne 18. 4. 2016

2. Zamýšlený účel nájmu

Ordinace

3. Doba nájmu

Doba neurčitá s výpovědní dobou 3 měsíce

4. Nájemné a další platby

Stávající nájemné za ordinaci a společné prostory ve výši 6.368 Kč/měsíc.

Nájemné se bude každoročně zvyšovat nájemné o průměrného ročního indexu cen tržních služeb – kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok.

Odhadované zálohy na služby a energie: 11.974 Kč za měsíc

(mimo dodávek energií, které si nájemce sjedná přímo s dodavatelem)

6. Stav předmětu nájmu

Bez zjevných závad.

7. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1

Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1171 ze dne 29. 9. 2026 nestanovila pro tento záměr žádné podmínky.

8. Adresný záměr

Tento záměr je adresný a směřuje k uzavření nájemní smlouvy se zájemcem tvojezubý s.r.o., IČO: 24942987, sídlo: Myslíkova 283/28, Nové Město, 120 00 Praha 2 Jedná se o postoupení nájemní smlouvy – postoupitel: MUDr. Ivana Štepanovičová, IČO: 61379174.

Zveřejnění záměru nevylučuje podání nabídek dalšími zájemci. Městská část Praha 1 posoudí všechny podněty a nabídky doručené ve lhůtě podle čl. 9 tohoto záměru a teprve poté o pronájmu rozhodne. V případě, že Rada uzná nabídku mimo záměr relevantní, může rozhodnout o novém řízení. Nelze okamžitě přijmout jinou nabídku.

9. Lhůta a způsob pro vyjádření a podání nabídek

Vyjádření a nabídky lze podávat do 3. 11. 2026 do 14 hodin.

Způsob doručení:

osobně přímo do Informačního centra Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1

Označení obálky: NEOTVÍRAT – záměr č. j. 82/10/2026/Z

10. Kontaktní osoby a prohlídka

Helena Martínková, referentka oddělení bytů a nebytových prostor, telefon 221 097 374, e-mail:

helena.martinkova@praha1.cz

BEZ PROHLÍDKY

11. Výhrady městské části Praha 1

Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli nevyhodnotit.

O uzavření smlouvy rozhoduje Rada městské části Praha 1.

12. Zpracování osobních údajů

Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření nájemní smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.


Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické a majetkové správy
Úřadu městské části Praha 1

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-18-