



Spis. zn.: S UMCP1/682140/2026/VÝS-Hd-1/919
Č.j.: UMCP1 727709/2026
Záměr: Z/2026/129761
Řízení: R/2026/227242
Vyřizuje / linka: Ing. Barbora Hodanová / 221097187
Datum: 12.10.2026

ID dokumentace: SR00X02FPYPV

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost DeVe Invest Three s.r.o., IČO 07272863, Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje ECI Engineering s.r.o., IČO 09236261, V kolkovně 920/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "stavebník") dne 18.9.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č.p. 919, V KOLKOVNĚ 4, PRAHA 1 – STARÉ MĚSTO, včetně půdní nástavby a přístavby-ZSPD č.1
ZSPD č.2 Dvorní přístavby - ÚPRAVA TECHNOLOGIE
Praha, Staré Město č.p. 919, V kolkovně 4

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 802 v katastrálním území Staré Město, ke kterému stavební úřad vydal společné povolení spis. zn. S UMCP1/110457/2023/VÝS-Hd-1/919, čj. UMCP1 282356/2023 ze dne 29.6.2023 (dvorní objekt) a stavební povolení spojené s povolením změny stavby před dokončením ve společném řízení sp.zn. S UMCP1/464765/2023/VÝS-Hd-1/919, čj. UMCP1 254254/2024 ze dne 17.5.2024 (Rekonstrukce bytového domu, včetně půdní nástavby a přístavby, dvorní objekt). Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Změna záměru před dokončením stavby č. 1 - Rekonstrukce bytového domu č.p. 919, vč. půdní nástavby a přístavby v rozsahu: doplnění dvou nových zákrytů nových klimatizačních jednotek na střešním plášti objektu a nový výlez na střešní plášť

- Změna záměru před dokončením stavby č. 2 - Dvorní přístavba v rozsahu: Změna v části INP dvorní přístavby – v prostoru garáže, nad část plochy garáže je navržen nově vložený technický prostor pro osazení kondenzačních jednotek chlazení objektu na půdorysu o rozměrech cca 10 x 5 m. Úroveň střechy nad touto částí bude zvýšena o cca 0,6 m nad původní úroveň, nebude přesahovat výšku atiky dvorní přístavby. Hrana zvýšené části bude v proměnné vzdálenosti od severní atiky střechy dvorní přístavby v rozmezí cca 1,7m – 5,1m, k východní atice zvýšená část přiléhá. Prostor bude nově zastřešen průvětrnou pochozí konstrukcí s nosnou konstrukcí z ocelových jeklových profilů, zaklopenou pochozí plochou z prken (masiv, případně dřevoplast) s průvětrnými spárami v kombinaci s roštovou podlahou z hřebenových roštů, čelní stěna nově vloženého technického prostoru je navržena z lamelové průvětrné fasády. Klimatizační jednotky budou opatřeny systémovými akustickými zákryty Grefi s celkovým útlumem dle hlukové studie přiložené k žádosti.

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, úřední dny Po a St 8 - 18 ve 2. patře; mimo úřední dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví).

Poučení:

V řízení s velkým počtem účastníků se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, tj. stavebník, obec a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Obdrží:**účastníci (doručenky)****- podle §182 písm. a) a c) stavebního zákona**

stavebník, který je současně vlastníkem stavby čp. 919 a pozemku p.č.802, k.ú. Staré Město

ECI Engineering s.r.o., IDDS: vss9yw8

sídlo: V kolkovně č.p. 920/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastoupení pro: DeVe Invest Three s.r.o., Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1-Nové Město

- podle §182 písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci (ÚMČ Praha 1 - úřední deska)

(doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (řízení s velkým počtem účastníků) - pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů, podáním zprávy o zveřejnění:

- podle § 182 písm. d) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 801, 811, 810, 807/2, 807/3, 807/1, 806, 805, 803 v katastrálním území Staré Město

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 918, č.p. 917, č.p. 916, č.p. 913, č.p. 912, č.p. 911 a č.p. 909 v katastrálním území Staré Město

- podle §182 písm. e) stavebního zákona

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1 - obec, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

spisy