



PRAHA 1

Čj.: 80/10/2026/Z

ZÁMĚR

městské části Praha 1 pronajmout nemovitou věc

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr pronajmout níže označenou nemovitou věc, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

1. Označení předmětu nájmu

Nebytový prostor v budově č. p. 720, Palackého 5, který je součástí pozemku parc. č. 641, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1271 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Podlahová plocha: 91 m²

Umístění: v přízemí v pasáži objektu

Kolaudovaný stav: prodejna

2. Zamýšlený účel nájmu

Zřízení prodejny zdravotnických a sportovních potřeb

3. Doba nájmu

Doba neurčitá s výpovědní dobou 6 měsíců

4. Nájemné a další platby

Není k dispozici, jedná se o zcela nově vybudovaný prostor.

Nájemné se bude každoročně zvyšovat nájemné o průměrného ročního indexu cen tržních služeb – kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok.

Jistota: trojnásobek navrhovaného nájemného

6. Stav předmětu nájmu

Bez zjevných závad.

7. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1

Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1124 ze dne 22.09.2026 nestanovila pro tento záměr žádné podmínky.

Jinak smluvních omezení při provozování nebytových prostor jsou:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pečárenských výrobků typu trdelníků.

8. Adresný záměr

Tento záměr je adresný a směřuje k uzavření nájemní smlouvy se zájemcem ARIES, a.s., IČO: 28824563, sídlo: Žižkova 512, 543 01 Vrchlabí.

Zveřejnění záměru nevylučuje podání nabídek dalšími zájemci. Městská část Praha 1 posoudí všechny podněty a nabídky doručené ve lhůtě podle čl. 9 tohoto záměru a teprve poté o pronájmu rozhodne. V případě, že Rada uzná nabídku mimo záměr relevantní, může rozhodnout o novém řízení. Nelze okamžitě přijmout jinou nabídku.

9. Lhůta a způsob pro vyjádření a podání nabídek

Nabídky lze podávat do 23.10.2026 do 12 hodin.

Způsob doručení:

osobně přímo do Informačního centra Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1.
Označení obálky: NEOTVÍRAT – záměr č. j. 80/10/2026/Z

10. Kontaktní osoby a prohlídka

Helena Martínková, referentka oddělení bytů a nebytových prostor, telefon 221 097 374, e-mail: helena.martinkova@praha1.cz

11. Výhrady městské části Praha 1

Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli nevyhodnotit.

O pronájmu rozhoduje Rada městské části Praha 1.

12. Zpracování osobních údajů

Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření nájemní smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.

Mgr. Petr Vaněk

vedoucí odboru technické a majetkové správy
Úřadu městské části Praha 1

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-18-