



PRAHA 1

Čj.: 75/10/2026/Z

ZÁMĚR **městské části Praha 1 na změnu dobu nájmu**

Městská část Praha 1 zveřejňuje podle § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr na změnu doby nájmu u níže označené nemovité věci, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit svá vyjádření.

1. Označení předmětu nájmu

Jednotka č. 695/101, vymezená v budově č. p. 695, Rybná 21, která je součástí pozemku parc. č. 719, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 1411 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

Podlahová plocha: 120,8 m²

Umístění: 1. nadzemní podlaží

Kolaudovaný stav: rozhodnutí z r. 1998 prodejna a sklad

2. Zamýšlený účel nájmu

kancelář agentury a rozšíření pracovních příležitostí pro další osoby se zdravotním znevýhodněním, doplňkový prodej pomůcek a rozšíření prodeje vlastních produktů, zejména upomínkových předmětů s pražskou tematikou, reprintů historických pohlednic a plakátů, originálních butonů vlastní výroby atd.

3. Doba nájmu

Doba neurčitá s výpovědní dobou 6 měsíců

4. Nájemné a další platby

Aktuální výše nájemného: 15.840, - Kč/měsíc.

Nájemné se bude každoročně zvyšovat nájemné o průměrného ročního indexu cen tržních služeb – kód 682 „Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí“ dle klasifikace produkce Českého statistického úřadu (CZ-CPA) za předcházející rok.

Odhadované zálohy na služby a energie: cca 1.000, - Kč za měsíc
(mimo dodávek energií, které si nájemce sjedná přímo s dodavatelem)

Jistota: nepožaduje se, je složená v rámci stávající nájemní smlouvy.

6. Stav předmětu nájmu

Bez zjevných závad.

7. Podmínky stanovené usnesením Rady městské části Praha 1

Rada městské části Praha 1 usnesením č. UR26_1102 ze dne 14.09.2026 nestanovila pro tento záměr žádné podmínky.

8 Adresný záměr

Tento záměr je adresný a směřuje k uzavření nájemní smlouvy se zájemcem AGENTURA PROVÁS, s.r.o., IČO, 25057944, sídlo: Praha 1 – Rybná 21/695, PSČ 11000.

Zveřejnění záměru nevylučuje podání nabídek dalšími zájemci. Městská část Praha 1 posoudí všechny podněty a nabídky doručené ve lhůtě podle čl. 9 tohoto záměru a teprve poté o pronájmu rozhodne. V případě, že Rada uzná nabídku mimo záměr relevantní, může rozhodnout o novém řízení. Nelze okamžitě přijmout jinou nabídku.

9. Lhůta a způsob pro vyjádření a podání nabídek

Vyjádření lze podávat do 23.10.2026 do 12 hodin.

Způsob doručení:

osobně přímo do Informačního centra Úřadu městské části Praha 1, Vodičkova 18, 110 00 Praha 1.

Označení obálky: NEOTVÍRAT – záměr č. j. 75/10/2026/Z

10. Kontaktní osoby a prohlídka

Jana Křečková, referentka oddělení bytů a nebytových prostor, telefon 221 097 319, e-mail:

jana.kreckova@praha1.cz

BEZ PROHLÍDKY

11. Výhrady městské části Praha 1

Zveřejnění tohoto záměru není veřejnou nabídkou ani výzvou k podání návrhu na uzavření smlouvy a nezakládá nárok na uzavření smlouvy.

Městská část Praha 1 si vyhrazuje právo záměr kdykoli nevyhodnotit.

O uzavření nájemní smlouvy rozhoduje Rada městské části Praha 1.

12. Zpracování osobních údajů

Osobní údaje uvedené v nabídce zpracovává městská část Praha 1 jako správce pro účely vyhodnocení tohoto záměru a případného uzavření nájemní smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na www.praha1.cz.

Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkova 18, 115 08 Praha 1
-15-

Mgr. Petr Vaněk

vedoucí odboru technické a majetkové správy
Úřadu městské části Praha 1