

Zpráva

o prohlídce vzduchotechnického a klimatizačního zařízení pro nebytový prostor V Kolkovně 908/7, Praha 1

Zpráva je zpracována na základě požadavku na prohlídku vzduchotechnického a klimatizačního zařízení pro nebytový prostor (restaurace a kuchyně).

Prohlídka zařízení byla provedena ve dne 14.5.2026. Při prohlídce nebyl k dispozici projekt vzduchotechniky.

Při prohlídce bylo zjištěno:

Původní prostor kuchyně byl zrušen a veškeré VZT zařízení pro kuchyň je odstraněno.

Restaurace:

Vzduchotechnická jednotka je umístěná v suterénu. Rok výroby 2003. Z jednotky je vyjmut rotační rekuperační výměník pro získávání zpětného tepla. Filtry pro přívod a odvod vzduchu, jsou značně zanesené. Ve ventilátorových komorách, jsou poškozeny klínové řemeny a řemenice. Ventilátory vykazují značné opotřebení. Rozvaděč MaR včetně fr.měníčů pro ventilátory je umístěn na vlhké zdi ze které opadává omítka. Tato omítka poškodila jak fr.měníče tak i rozvaděč MaR. Ovládání a řízení VZT jednotky je nefunkční

Podstropní klimatizační jednotky jsou odstraněny a na zdi zůstalo pouze propojovací Cu potrubí. Venkovní kondenzační jednotky jsou nefunkční a jejich konstrukce je pro staré neboli zakázané F-plyny. Vzhledem k tomu, že někdo neodborně demontoval vnitřní podstropní jednotky, není ve venkovních jednotkách již žádný F-plyn (freon).

Navrhujeme:

Vzhledem ke stáří (23 let) a nefunkčnosti VZT jednotky a jejího ovládání doporučujeme vyměnit VZT jednotku za novou včetně ovládání. Před její výměnou, je nutné prověřit vzduchotechnické potrubí zda v některých místech není poškozeno nebo rozpojeno. Dále je potřeba zkontrolovat funkčnost topného zdroje (kotelna) pro ohřev přívodního vzduchu a také prověřit zda vyhovuje přívod el.energie pro novou jednotku.

Stávající zbytky klimatizačního zařízení ekologicky zlikvidovat a nahradit novým klimatizačním zařízením, které odpovídá předpisům pro F-plyny.

V Praze dne 22.5.2026

PETR DIBELKA
VZDUCHOTECHNIKA
DIČ CZ6006030470
IČO 18939970 TEL 283841045
FR. KADLECE 3 PRAHA 8 180 00