



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

30. schůze

číslo **UR26_1014**

ze dne 25.08.2026

Záměr na pronájem části nebytové jednotky číslo 732/101 v domě č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1

Rada městské části

1. konstatuje, že

část nebytové jednotky číslo 732/101 (výměra 57,40 m²) v 1. nadzemním podlaží je od 01.07.2026 volná

2. schvaluje

záměr podle § 36, odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem **části nebytové jednotky číslo 732/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 732, k. ú. Nové Město, Jungmannova 4, Praha 1**, výměra 57,4 m², kolaudovaný stav: prodejna nepotravinářského zboží, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

3. rozhodla

že **uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 30.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,
- nebytový prostor bude užíván pouze v souladu s kolaudovaným stavem, tj. prodejna nepotravinářského zboží,
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tématikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekárenských výrobků typu trdelník

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 18.09.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval:	Helena Martínková, katastr Nové Město (část)
předkládá:	Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání:	BJ2026/1412