



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

27. schůze

číslo **UR26_0874**

ze dne 14.07.2026

Výběrové řízení na pronájem nebytových prostorů v domě č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha 1

Rada městské části

1. konstatuje, že

nebytová jednotka číslo 722/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha 1, je od 01.10.2024 volná

2. schvaluje

výběrové řízení na pronájem **nebytové jednotky číslo 722/101 v 1. nadzemním a 1. podzemním podlaží domu č. p. 722, k. ú. Staré Město, Benediktská 11, Praha 1**, výměra 214,8 m², kolaudovaný stav: restaurace, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

3. rozhodla

že **uchazeč v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 30.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude záúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

4. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin
- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárny, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex-shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekárenských výrobků typu trdelník

5. ukládá

realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 11.09.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval:	Jana Křečková, katastr Staré Město (část)
předkládá:	Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání:	BJ2026/1218