



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

31. schůze

číslo **UR26_1045**

ze dne 01.09.2026

Záměr na uzavření nájemní smlouvy k nebytové jednotce č. 98/101 v domě č. p. 98 k. ú. Josefov, Pařížská 17, Praha 1, a to jako součást možného budoucího soudního smíru

Rada městské části

1. bere na vědomí

skutečnost, že obsah tohoto usnesení vyjadřuje výsledek jednání stran soudního sporu mezi městskou částí Praha 1 a společností Leasing Pravda, s. r. o., který by mohl vést k ukončení tohoto sporu smírem

2. schvaluje

záměr uzavřít mezi městskou částí Praha 1 a společností Leasing Pravda, IČO: 25142275, smlouvu o nájmu nebytové jednotky č. 98/101 v domě č. p. 98, k. ú. Josefov, Pařížská 17, Praha 1, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou a garancí ochrany budoucích, pronajímatelem předem písemně schválených investic nájemce do předmětu nájmu spočívající v nemožnosti výpovědi ze strany pronajímatele po dobu řádného plnění smluvních povinností nájemcem, přičemž tato ochranná doba bude stanovena obvyklým způsobem, a to v rozsahu 12 měsíců za každých 2.000 Kč investovaných do 1 m² předmětu nájmu, maximálně však 10 let.

Podmínkou uzavření smlouvy je úhrada rozdílu mezi nájemným stanoveným znaleckým posudkem za období **od 01.06.2025** do dne nabytí účinnosti nové nájemní smlouvy a platbami, které společnost Leasing Pravda, s. r. o., městské části v tomto období skutečně uhradila s tím, že hranice investované částky se bude každý rok valorizovat dle růstu cenové hladiny ve stavebnictví.

Podmínkou uzavření smlouvy je dále závazek nájemce ukončit soudní spor vedený proti městské části Praha 1 před Obvodním soudem pro Prahu 1 sp. zn. 19 C 8/2024.

3. ukládá

zveřejnit záměr dle bodu 2) tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 10.09.2026

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místostarosta městské části Praha 1

zpracoval:	Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
předkládá:	Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání:	BJ2026/1384