

Pořadové číslo: 72/9/2026/Z
Odbor technické a majetkové správy

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
Úřad městské části, Vodičkova 18, 115 68 PRAHA 1 - Nové Město

Doba vyvěšení: od **10.09.2026** do **29.09.2026**

Ulice: Pařížská č. p.: 98 č. o. 17
k. ú. Josefov, Praha 1

Záměr podle § 36, odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb.

uzavřít mezi městskou částí Praha 1 a společností Leasing Pravda, IČO: 25142275, smlouvu o nájmu nebytové jednotky č. 98/101 v uvedeném domě, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou a garancí ochrany budoucích, pronajímatelem předem písemně schválených investic nájemce do předmětu nájmu spočívající v nemožnosti výpovědi ze strany pronajímatele po dobu řádného plnění smluvních povinností nájemcem, přičemž tato ochranná doba bude stanovena obvyklým způsobem, a to v rozsahu 12 měsíců za každých 2.000 Kč investovaných do 1 m² předmětu nájmu, maximálně však 10 let.

Podmínkou uzavření smlouvy je úhrada rozdílu mezi nájemným stanoveným znaleckým posudkem za období od 01.06.2025 do dne nabytí účinnosti nové nájemní smlouvy a platbami, které společnost Leasing Pravda, s. r. o., městské části v tomto období skutečně uhradila s tím, že hranice investované částky se bude každý rok valorizovat dle růstu cenové hladiny ve stavebnictví.

Podmínkou uzavření smlouvy je dále závazek nájemce ukončit soudní spor vedený proti městské části Praha 1 před Obvodním soudem pro Prahu 1 sp. zn. 19 C 8/2024.

(usnesení číslo UR26_1045 ze dne 01.09.2026)



Mgr. Petr Vaněk
vedoucí odboru technické
a majetkové správy
Úřadu MČ Praha 1

Vyjádření k záměru (nejedná se o veřejnou soutěž), je nutné podat nejpozději do 30.09.2026 přímo do Informačního centra Úřadu MČ Praha 1, Vodičkova 18, Praha 1, a to v uzavřených a zapečetěných obálkách viditelně označených číslem záměru a nápisem ZÁMĚR – NEOTVÍRAT.