



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

28. schůze

číslo UR26_0901

ze dne 28.07.2026

Nebytová jednotka v domě č. p. 174, k. ú. Hradčany, Loretánská 3, Praha 1 - žádost o prodloužení doby nájmu (uplatnění opce)

Rada městské části

1. bere na vědomí

- 1.1 žádost nájemce nebytové jednotky číslo 174/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 174, k. ú. Hradčany, Loretánská 3, Praha 1, nájemce Miloš Stejskal, IČO: 76307697, o uplatnění opce
- 1.2 doporučení Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 25.03.2026 k žádosti nájemce o změnu doby nájmu
- 1.3 vyjádření Komise pro obchod a služby Rady MČ Praha 1 ze dne 17.06.2026 k žádosti nájemce o změnu doby nájmu

2. konstatuje, že

nárok na uplatnění opce zanikl neplněním povinností nájemce tím, že platby nájemného hradil opakovaně se zpožděním

3. schvaluje

dvoukolové výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 174/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 174, k. ú. Hradčany, Loretánská 3, Praha 1, výměra 34,7 m², kolaudovaný stav: bistro R+R CAFE s hygienickým zařízením, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, přičemž v 1. kole výběrového řízení bude doporučovat jednotlivé podnikatelské záměry Komise pro obchod a služby Rady MČ Praha 1

4. rozhodla

že uchazeč v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení vrácena a úspěšnému uchazeči bude záúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

5. rozhodla

o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin

6. ukládá

realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 11.09.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Bc. Mirka Pozděchová, katastr Malá Strana, Hradčany, Staré M.
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/0399