



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

28. schůze

číslo UR26_0897

ze dne 28.07.2026

Změna doby nájmu u nebytové jednotky v domě č. p. 172, k. ú. Hradčany, Radnické schody 7, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

1.1 žádost nájemce o prodloužení doby nájmu

1.2 vyjádření Komise obecního majetku Rady MČ Praha 1 ze dne 25.03.2026 k žádosti nájemce o změnu doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou

1.3 vyjádření Komise pro obchod a služby Rady MČ Praha 1 ze dne 17.06.2026 k žádosti nájemce o změnu doby nájmu

1.4 znalecký posudek na určení výše obvyklého nájemného č. 034739/2026

2. neschvaluje

změnu doby nájmu u nebytové jednotky č. 172/101 v domě č. p. 172, k. ú. Hradčany, Radnické schody 7, Praha 1

3. schvaluje

dvoukolové výběrové řízení na pronájem nebytové jednotky číslo 172/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 172, k. ú. Hradčany, Radnické schody 7, Praha 1, výměra 65,3 m², kolaudovaný stav: kavárna "U zavěšeného kafe", nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, přičemž v 1. kole výběrového řízení bude doporučovat jednotlivé podnikatelské záměry Komise pro obchod a služby Rady MČ Praha 1

4. rozhodla

že uchazeč v rámci výběrového řízení na pronájem musí složit kauci ve výši 50.000 Kč, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení výběrového řízení vrácena a úspěšnému uchazeči bude zaúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

5. rozhodla

o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 06:00 hodin

6. ukládá

realizovat výběrové řízení dle tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 11.09.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Bc. Mirka Pozděchová, katastr Malá Strana, Hradčany, Staré M.
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/0472