



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

29. schůze

číslo **UR26_0982**

ze dne 18.08.2026

Nebytový prostor v domě č.p. 828, k.ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1 - pronájem

Rada městské části

1. bere na vědomí

- žádost stávajícího uživatele, společnosti Tranada s.r.o., IČO: 05352975, o pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1,
- že, společnost Tranada s.r.o. má zájem o pronájem prostor ve společných částech tohoto domu v 1. podzemním podlaží

2. schvaluje

záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem nebytového prostoru, a to takto:

č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1

nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží předního domu, výměra 327 m², pro: Tranada s.r.o., IČO: 05352975, účel nájmu: provoz bistra se zaměřením na přípravu teplých a studených pokrmů a práci s lokálními potravinami, vyjma prodeje pekárenských výrobků typu trdelník a prodeje alkoholických nápojů ve spotřebitelském balení (lahvích, plechovkách a obdobných obalech) určených k odnosu, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a za nájemné zjištěné znaleckým posudkem nebo za stávající nájemné, a to podle toho, které nájemné bude vyšší

3. schvaluje

záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem prostor ve společných částech domu, a to takto:

č. p. 828, k. ú. Nové Město, Václavské náměstí 23, Praha 1

prostory v 1. podzemním podlaží předního domu, výměra cca 80 m², pro: Tranada s.r.o., IČO: 05352975, účel nájmu: sklad, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a za nájemné zjištěné znaleckým posudkem

4. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 dle bodu 2) a 3) tohoto usnesení

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 18.09.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Miloslava Netymachová, katastr Nové Město (část), výběr. řízení
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/0180