



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

29. schůze

číslo **UR26_0980**

ze dne 18.08.2026

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky v domě č. p. 116, k.ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

- žádost nájemce nebytové jednotky číslo 116/101 v 1. nadzemním podlaží a v 1., 2., 3. podzemním domu č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1, obchodní společnost NOVÝ HORIZONT, spol.s r.o., IČO: 40767329, o prodloužení nájemní smlouvy, která končí dne 01.10.2028

2. konstatuje, že

- nájemce žádost o prodloužení nájemní smlouvy podal před termínem stanoveným Pravidly pro postup u žádostí stávajících nájemců nebytových prostor o prodloužení nájemního vztahu schválených usnesením číslo UR24_0630 ze dne 04.06.2024, a to z důvodu potřeby dlouhodobého plánování kulturních projektů, víceletých grantových řízení, smluvních závazků vůči partnerům a sponzorům a investic do technického vybavení a úprav prostoru,
- v odůvodněných případech může Rada MČ Praha 1 rozhodnout nad rámec Pravidel pro postup u žádostí nájemců nebytových prostor o prodloužení nájemního vztahu schválených usnesením číslo UR24_0630 ze dne 04.06.2024.

3. schvaluje

záměr podle § 36 odst. (1) zákona čí. 131/2000 Sb. na změnu doby nájmu (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 01.10.2028), a to takto:

č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20 , Praha 1

nebytová jednotka číslo 116/101 v 1. nadzemním podlaží a v 1., 2., 3. podzemním domu č. p. 116, k. ú. Nové Město, Národní 20, Praha 1, výměra 1186,50 m², obchodní společnost NOVÝ HORIZONT, spol. s r.o., IČO: 40767329, účel nájmu: provozování hudebního klubu „Rock Café“, včetně dalších doplňkových činností, jako provozování klubovního baru a klubovních divadelních představeních, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení a za nájemné v minimální výši zjištěné znaleckým posudkem

4. rozhodla

o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 4:00 do 8:00 hod.

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 3) a 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 11.09.2026

Mgr. Terezie Radoměřská
starostka městské části Praha 1

Mgr. David Bodeček, MBA
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: Helena Martínková, katastr Nové Město (část)
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/1327