



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

29. schůze

číslo UR26_0969

ze dne 18.08.2026

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy u nebytové jednotky v domě č. p. 90, k. ú. Staré Město, Platnéřská 13, Praha 1

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost nájemce nebytové jednotky číslo 90/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu č. p. 90, k. ú. Staré Město, Platnéřská 13, Praha 1, obchodní firmy WINE TIME s.r.o., IČO 27886948, o prodloužení nájemní smlouvy, která končí 31.12.2027

2. konstatuje, že

v návaznosti na Pravidla pro postup u žádostí stávajících nájemců nebytových prostor o prodloužení nájemního vztahu schválená usnesením číslo UR24_0630 ze dne 04.06.2024, může nájemce podat nejpozději 4 měsíce a maximálně 12 měsíců před koncem smluvního vztahu, nebo kdykoliv v případě, že nájemce zamýšlí investici do předmětných prostor

3. schvaluje

záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na změnu doby nájmu (stávající nájemní smlouva na dobu určitou do 31.12.2027), a to takto:

č. p. 90, k. ú. Staré Město, Platnéřská 13, Praha 1

nebytová jednotka číslo 90/101 v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží domu, výměra 275,9 m², nájemce: WINE TIME s.r.o., IČO: 27886948, účel nájmu: italská restaurace, vinotéka, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení, a za nájemné v minimální výši zjištěné znaleckým posudkem

4. rozhodla

o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 24:00 do 6:00 hod.

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 3) a 4) tohoto usnesení

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 11.09.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Jana Křečková, katastr Staré Město (část)
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/0853