



Spis. zn.: S UMCP1/494593/2026/VÝS-Hm-1/656

Č.j.: UMCP1 602783/2026

Záměr: Z/2025/149378

Řízení: R/2026/158116

Vyřizuje / linka: Ing. Milota Herrmannová / 221 097 757

Datum 20.8.2026

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

PAN EU Kotva Prague a.s., IČO 28195841, Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje:

URBIA, s.r.o., IČO 49687514, Králodvorská 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

(dále jen "stavebník") dne 9.7.2026 podal žádost o změnu povolení na stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

"Konverze obchodního domu Kotva"
Praha 1, Staré Město č.p. 656, náměstí Republiky 8
(Nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s. 106370)

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 680, parc. č. 683/1, 683/2, 683/3, 683/5, 683/6, 683/7, 690/2, 690/3, 690/4, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/6, 1018/7, 1018/9, 1059, 1069, 1071 v katastrálním území Staré Město, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. S UMCP1/036872/2024/VÝS-Hm-1/656 ze dne 30.5.2024 (n.p.m. 5.7.2024). Stavební úřad dále vydal na stavbu rozhodnutí o změně záměru před dokončením spis. zn. S UMCP1/686798/2025/VÝS-Hm-1/656 ze dne 29.12.2025 (n.p.m. 28.1.2026).

Řízení o změně povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2028.

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona

účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 200 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, úřední dny Po a St 8 - 18 ve 2. patře; mimo úřední dny po předchozí domluvě na tel. čísle uvedeném v záhlaví).

Poučení:

V řízení s velkým počtem účastníků se podle § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, tj. stavebník, obec a vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

otisk úředního razítka

Ing. Milota Herrmannová v.r.
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (doručenky)

A. stavebník podle § 182 a) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

URBIA, s.r.o., IDDS: 6n3s4ke

sídlo: Královská č.p. 1081/16, 110 00 Praha 1-Staré Město

zastoupení pro: PAN EU Kotva Prague a.s., Václavské náměstí 772/2, 110 00 Praha 1-Nové Město

B. obec podle § 182 b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

C. podle § 182 c) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Vlastník pozemků parc. č. 1018/1, 1018/3, 1018/4, 1018/6, 1018/7, 1018/9, 1059 1069, 1071 k.ú. Staré Město a stavby č.p.656 na parc. č. 1018/7 a 1018/9 k.ú. Staré Město, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Hl. m. Praha, Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Věcné právo k pozemkům a stavbám: parc. č. 680, 683/1, 683/2, 683/3, 683/5, 683/6, 683/7, 690/2, 690/3, 690/4, 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/6, 1018/7, 1018/9, 1059, 1069, 1071 k.ú. Staré Město:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt

sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwh5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Družstvo Dragon, IDDS: 4cgph4g

sídlo: Rybná č.p. 683/17, 110 00 Praha 1-Staré Město

Služebnost průchodu, oprávnění pro parc. č. 696 k.ú. Staré Město, povinnost k parc. č. 680, 683/6 k.ú. Staré Město):

VIG FUND, a.s., IDDS: gb2a72u

sídlo: Templová č.p. 747/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

Zástavní právo smluvní povinnost k parc. č. 680, 683/1, 683/2, 683/3, 683/5, 683/6, 683/7, 690/2, 690/3, 690/4, 1018/2 k.ú. Staré Město:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Zřízení podzemní stavby, oprávnění pro parc. č. 460/1.460/2, 461 k.ú. Nové Město, povinnost k parc. č. 1018/1 k.ú. Staré Město:

Palladium Praha s.r.o., IDDS: rbtr7nm

sídlo: Na Poříčí č.p. 1079/3a, 110 00 Praha 1-Nové Město

Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

D. podle § 182 d) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. doručováno úřední deskou

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 2371 v kat. území Nové Město

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 696 a stavby č.p. 655 v kat. území Staré Město

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 690/1 a stavby č.p. 682 v kat. území Staré Město

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 689 a stavby č.p. 680 v kat. území Staré Město

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 688 a stavby č.p. 677 v kat. území Staré Město

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 684 a stavby č.p. 674 v kat. území Staré Město

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 678 a stavby č.p. 663 v kat. území Staré Město

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 671 a stavby č.p. 664 v kat. území Staré Město

Vlastník sousedního pozemku parc. č. 669 a stavby č.p. 670 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 674 a stavby č.p. 1081 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 675/1 a stavby č.p. 1086 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 676 a stavby č.p. 1085 v kat. území Staré Město
Vlastník sousedního pozemku parc. č. 677 a stavby č.p. 1084 v kat. území Staré Město

E. podle § 182 e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb. doručováno úřední deskou

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

F. dotčené orgány:

Hl. m. Praha, MHMP odbor územního rozvoje - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor majetkových agend, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor bezpečnosti - Oddělení krizového plánování, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor životního prostředí a čistoty, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - Odbor dopravy, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

na vědomí

Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

spisy