

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, Exekutorský úřad Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného notářského zápisu č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021, který vydal JUDr. Roman Hochman, notář, a vykonatelného notářského zápisu JUDr. Roman Hochman, notář č.j. NZ 510/2021, N 549/2021 ze dne 14.09.2021 a usnesení/pověření soudní exekutora č.j. 49 EXE 1495/2023-16, které vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 09.05.2023, o vymožení pohledávky, **oprávněného:** Artesa, spořitelni družstvo, se sídlem Škrétova 490/12, Praha, IČ: 25778722, proti **povinnému:** LACHIM INVEST a.s., se sídlem Školská 689/20, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 09867201, pro 2.221.164,39 Kč s příslušenstvím, dále pohledávku ve výši 30.000.000,- Kč s příslušenstvím, a pro náklady exekuce

rozhodl takto:

dražební jednání nemovitých věcí nařízených na den 27.08.2026 v 09:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdražby.cz, usnesením č.j. 150 EX 4163/25-123,

jehož předmětem měla být nemovitá věc:

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1305/1	911	zahrada		zemědělský půdní fond
1305/3	298	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Dolní Počernice, č.p. 537, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1305/3				
1305/4	174	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, víceúčel				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1305/4				

Vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném KÚ pro hlavní město Prahu - KP Praha, pro obec Praha, katastrální území Dolní Počernice, na listu vlastnictví č. 344

Včetně součástí a příslušenství:

- Víceúčelový objekt bez č.p./če na pozemku parc.č. 1305/4, jedná se o přízemní stavbu – garáž a bytová jednotka 1+1
- Venkovní bazén - Jedná se o venkovní krytý bazén
- Vedlejší stavba, jedná se o přízemní stavbu u vjezdu na pozemek, konstrukce je dřevěná, střecha je plochá z plechu, na podlaže betonová dlažba
- Venkovní úpravy
Oplocení pozemku-zděná podezdívka, plot z kovových profilů, vjezdová dřevěná vrata a vrátka, zpevněné plochy u domu (betonová dlažba)
Připojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny včetně pilířků v plotě
- Trvalé porosty, standardní množství, převážně živý plot kolem plotu

s e n e k o n á

O d ů v o d n ě n í

Ve shora uvedené věci vydal soudní exekutor usnesením č. j. 150 EX 4163/25-123 v souladu s § 336b odst. 1 a 2 o. s. ř. za použití § 52 odst. 1 a 2 e. ř. dražební vyhlášku, kterou stanovil termín dražebního jednání na den 27. 08. 2026 v 09:00 hod. Předmětem dražby jsou nemovité věci specifikované ve výrokové části uvedeného usnesení.

Dne 10. 08. 2026 doručil povinný soudnímu exekutorovi návrh na zastavení exekuce. S ohledem na podání návrhu na zastavení exekuce soudní exekutor rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není přípustný opravný prostředek.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 18.08.2026

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Tereza Piešťanská
pracovník pověřen soudním exekutorem.