



Spis. Zn.
S UMCP1/384425/2026/VÝS-Vo-2/877

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. arch. Eliška Vodáková/221097134

Datum
3.8.2026

Záměr: Z/2026/18066
Řízení: R/2026/151097

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, stavební úřad, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.5.2026 podal

Michal Kovařík, nar. 5.12.1984, Vostrovská 1619/19, 160 00 Praha 6-Dejvice,
kterého zastupuje Jakub Čermák, IČO 02064669, Za Lužinami 84/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00
Praha 515

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

ostatní stavbu:

Stavební úpravy a změna užívání nebytového prostoru č. 101 v 1.NP a 1.S
Praha 1, Nové Město č.p. 877, Nekázanka 17

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 530 v katastrálním území Nové Město.

Záměr obsahuje stavební úpravy a změnu užívání nebytové jednotky s označením 101, tj. jižní (pravé) poloviny přízemí na soukromý (intelektuální) klub hráčů logické hry Go, spočívají zejména v:

- vybourání stávajících příček a provedení nových dělicích konstrukcí (SDK, plynosilikátové přízdívky), včetně obezdívek instalačních stoupaček z akustického zdiva,
- provedení změn dispozičního uspořádání prostor za účelem zajištění provozu soukromého klubu, včetně vymezení hygienického zázemí (WC, kuchyňka, technické místnosti), přičemž hlavní společenský prostor v místnosti č. 101.1 zůstává převážně nečleněný,
- v 1. PP úpravách provozního zázemí a skladu, včetně obezdívek stoupačích potrubí kanalizace,

1/11

- provedení dílčích prostupů stávajícími nosnými zděnými konstrukcemi pro vedení instalací (zejména VZT) v nezbytném rozsahu,
- provedení zásahů do nosných konstrukcí spočívajících v realizaci kapes ve zdivu, osazení ocelových překladů (IPN profily) a lokálním propojení nového a stávajícího zdiva pomocí ocelových prvků,
- demontáži stávajících nenosných podlahových vrstev v 1. PP a jejich nahrazení novou skladbou s využitím provětrávaných tvarovek IGLÚ se vzduchovou mezerou, napojenou na systém nuceného odvětrání,
- zachování stávajícího zásypu kleneb stropní konstrukce nad 1. PP a provedení nové skladby podlahy v 1. NP,
- provedení nových podhledových konstrukcí,
- instalaci vzduchotechnického zařízení včetně rozvodů vedených pod stropní konstrukcí 1. PP a umístění VZT jednotky v prostoru podhledu (místnost č. 101.6),
- provedení nových povrchových úprav, zejména oprav omítek, obkladů a dlažeb v hygienickém zázemí.

II. Stanoví podmínky:

A. Pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 6/2025, s názvem Stavební úpravy a změna užívání nebytového prostoru, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X022845R, kterou vypracoval Ing. Karel Lorenz ČKAIT 0010147; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - Zahájení stavby
 - Dokončení stavby
4. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu
5. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.
6. Po celou dobu provádění prací budou zachovány vstupy, vjezdy, přístupy a příjezdy do okolních objektů. Dotčené subjekty budou s technickým a časovým rozsahem prací seznámeny v dostatečném časovém předstihu.
7. Stavebník dále zajistí, aby vozidla a technika vázaná na stavbu nezatěžovala veřejné prostranství čekáním na jejich využití. Kvalitní logistikou a organizací výstavby zajistí, aby veřejné komunikace nesloužily pro zastavení či stání vozidel stavby.
8. Vzhledem k tomu, že nebude možné zcela eliminovat vznik prachu na stavbě a jeho přenos na veřejné prostranství, stavebník zajistí, aby stavba prováděla průběžné čištění vozovek a chodníků do skutečné vzdálenosti kontaminace stavebními nečistotami.
9. Zařízení staveniště bude vybudováno uvnitř objektu na pozemku investora, zábory veřejného prostranství budou využívány pouze v nutných případech daných použitou technologií výstavby

B. Pro užívání stavby:

10. Užívat stavbu lze jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
11. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
 - dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky

C. Pro zabezpečení dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Podmínky stanovené na základě závazných stanovisek dotčených orgánů:

12. Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP závazné stanovisko č.j. MHMP 257900/2026 ze dne 24.3.2026
 - Plošné opravy omítek a nové povrchové úpravy budou provedeny z prodyšných materiálů, například vápenného štuky, který je slučitelný s nosnou zděnou konstrukcí a klenbami. Otvory nasávání a výfuku vzduchotechniky ve dvorní fasádě budou ukončeny v líci omítky ventilačními mřížkami, barevně přizpůsobenými okolní omítce. WC kabiny budou upraveny tak, aby jejich výška a zastropení nezasahovaly do prostoru stropní klenby, která zůstane celistvá a pohledově čitelná.
13. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1 závazné stanovisko, č.j. R/2026/23048/2 ze dne 3.10.2025
 - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona č. 258/2000 Sb., o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných vnitřních prostorech staveb a nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (referenční místa) z provozu VZT a klimatizace, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před započítím užívání stavby bude HSHMP předložen doklad o funkčnosti a seřízení vzduchotechnických zařízení s uvedením projektovaných a naměřených hodnot množství vyměňovaného vzduchu v řešených prostorech dokládající, že tato zařízení zajišťují dostatečnou výměnu vzduchu.
 - Pro úklid navržených prostor je nutné zřídit úklidovou místnost s výlevkou a prostorem pro ukládání úklidových pomůcek a prostředků

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Kovařík, nar. 5.12.1984, Vostrovská 1619/19, 160 00 Praha 6-Dejvice

Společenství vlastníků Nekázanka 877, Praha 1, Nekázanka 877/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 26.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad dospěl k závěru, že žádost obsahovala veškeré náležitosti podle § 184 stavebního zákona a náležitosti uvedené v příloze č. 3 k § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení

stavebního zákona, jako přílohu obsahovala dokumentaci v rozsahu pro vydání povolení záměru podle § 158 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 530 v katastrálním území Nové Město, bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu získaný dálkovým přístupem ze dne 2.7.2026.
- Dokumentace pro vydání povolení byla připojena k žádosti a byla vložena do evidence elektronických dokumentací. Je zpracována projektantem a opatřena elektronickým autorizačním razítkem.

K žádosti o povolení záměru stavebník připojil doklady podle § 184 stavebního zákona:

- Projektová dokumentace pro povolení záměru ze dne 6/2025, s názvem Stavební úpravy a změna užívání nebytového prostoru, ID dokumentace v evidenci elektronické dokumentace SR00X022845R, kterou vypracoval Ing. Karel Lorenz ČKAIT 0010147.
- Souhlas vlastníka dle odst. 3 § 187 stavebního zákona (vyznačený na situačním výkresu dokumentace): ze dne 7.1.2026
- Vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu:
 - závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP, č.j. MHMP 257900/2026 ze dne 24.3.2026
 - závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy, č.j. R/2026/23048/2 ze dne 3.10.2025
 - koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, č.j. HSAA-2229-3/PRE1-2026 ze dne 17.2.2026
 - jednotné environmentální stanovisko Odboru životního prostředí a čistoty ÚMČP1, č.j. UMCP1 223744/2026 ze dne 30.3.2026
- Další doklady:
 - Plná moc ze dne 6.5.2026 pro Jakuba Čermáka k zastupování stavebníka

Odůvodnění výběru účastníků:

Stavební úřad určil okruh účastníků podle § 182 stavebního zákona:

- podle § 182 odst. a) stavebník:
 - Michal Kovařík, nar. 5.12.1984, Vostrovská 1619/19, 160 00 Praha 6-Dejvice
- podle § 182 odst. b) obec:
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- podle § 182 odst. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Společenství vlastníků Nekázanka 877, Praha 1, Nekázanka 877/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
 - Văn Đức Doan, nar. 7.2.1976, Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1-Staré Město
 - Ing. Marcel Klimeš, nar. 23.9.1971, Kralupská 112/36, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
 - Ing. Yvona Klimešová, nar. 9.12.1969, Kralupská 112/36, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Bc. Irena Soták, nar. 24.5.1988, Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
Thu Thuy Vu, nar. 7.9.1986, Zimova 1025/1b, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Hieu Pham Trung, nar. 1.11.1974, T. G. Masaryka 1084, 517 21 Týniště nad Orlicí
Thi Thanh Vân Lê, nar. 10.11.1980, T. G. Masaryka 1084, 517 21 Týniště nad Orlicí
Jan Burger, nar. 9.10.1987, Sportovní 239, 277 06 Lužec nad Vltavou
Ing. Tomáš Janata, nar. 3.12.1984, Zvěřinova 3459/8, 130 00 Praha 3-Strašnice
Dinh Can Vu, nar. 24.2.1954, Duhová 1125, 252 42 Jesenice u Prahy
Ing. Marta Vondráčková, nar. 3.5.1960, Gen. Sochora 948/13, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Ing. Michal Eisner, nar. 18.12.1974, Michalovice 139, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ing. Viktor Lepejev, nar. 23.1.1956, Matějkova 2443/13, 190 00 Praha 9-Libeň
Ing. Michal Eisner, nar. 18.12.1974, Michalovice 139, 293 01 Mladá Boleslav 1
Mgr. Petr Vencel, MBA, nar. 17.3.1974, Býšť 221, 533 22 Býšť
Jan Železný, nar. 18.5.1984, Na okraji 365/35, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
Ing. Milan Baran, nar. 11.1.1963, Podedvorská 687, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Ing. Robert Chudoba, nar. 19.11.1968, Hlubočká 710/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Akiyo Chudobová, nar. 22.10.1975, Hlubočká 710/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Ing. Marcel Klimeš, nar. 23.9.1971, Kralupská 112/36, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Ing. Iveta Kratochvílová, nar. 27.8.1971, Merkurova 1143/7, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
Robert Voves, nar. 12.12.1981, Jiráskova 2286, 252 28 Černošice
JUDr. Ján Béreš, Ph.D., nar. 6.8.1983, Evropská 614/83, 160 00 Praha 6-Vokovice
Klára Béreš Martínková, nar. 20.11.1985, Evropská 614/83, 160 00 Praha 6-Vokovice
Jiří Továrek, nar. 22.5.1956, Nové Dvory 62, 262 03 Nový Knín
Natalya Burmakina, nar. 23.11.1973, Pokopališka ulica 44, 1000 Ljubljana, Slovinská republika
Mgr. Igor Siuld, nar. 16.6.1981, Nekázanka 877/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Olesia Siuld, nar. 1.12.1985, Steplingova 2294/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Stanislav Rafailovič Karimov, nar. 19.9.1986, Trojanova 342/18, 120 00 Praha 2-Nové Město
Ali Mojaddami, nar. 27.8.1975, Altajská 1568/2, 100 00 Praha 10-Vršovice
Yasamin Ahl Shakheh, nar. 23.10.1980, Altajská 1568/2, 100 00 Praha 10-Vršovice
Mgr. Adam Forst, nar. 12.9.1985, Jihozápadní IV 1112/19, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Mgr. Michala Forstová, nar. 29.4.1985, Jihozápadní IV 1112/19, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Michal Kovařík, nar. 5.12.1984, Vostrovská 1619/19, 160 00 Praha 6-Dejvice
Mgr. Chau Lan Duongová, nar. 12.10.1968, Donovalská 1183/20, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Jingqi Wang, nar. 20.3.1973, Všecká 868/18, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Weiling Chen, nar. 4.2.1976, Všecká 868/18, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Anh Tuan Nguyen, nar. 10.6.1981, Moravcových 1015/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Thu Ha Vu, nar. 31.12.1984, Moravcových 1015/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Mgr. Thu Trang Vuová, nar. 15.10.1988, Nekázanka 877/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Divest SE, Legerova 1822/43, 120 00 Praha 2-Nové Město
Václav Kuna, nar. 16.2.1975, Za Zahradami 506/1, 664 31 Lelekovice
Prague Concept House s.r.o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. Petr Mráček, nar. 10.2.1961, Kostelní 123, 382 41 Kaplice 1
Ing. Jana Mráčková, nar. 4.11.1974, Jasmínová 1809/19, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
MUDr. Simona Timková, nar. 20.2.1988, Wurmova 1134/15, 04023 Košice, Slovenská republika
Linda Kompertová Grošová, nar. 28.9.1991, Ve studeném 1455/3, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Starlight Serenade s.r.o., Nekázanka 877/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Tomáš Tóth, nar. 4.4.1981, Rusovská cesta 50, 85101 Bratislava, Slovenská republika
Jaroslava Tóth Fontányová, Rusovská cesta 50, 85101 Bratislava, Slovenská republika
Mgr. Pavel Dobeš, nar. 19.1.1982, Buková 396/2, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Michaela Dobešová, nar. 18.7.1982, Ke Strašnické 50/16, 100 00 Praha 10-Strašnice
Ing. Tomáš Voříšek, nar. 17.5.1983, Havlíčkova 127, 266 01 Beroun-Centrum
Ing. Lucie Voříšková, nar. 28.7.1978, Havlíčkova 127, 266 01 Beroun-Centrum
Mykola Kovalenko, nar. 22.9.1966, Tyršova 2077, 256 01 Benešov u Prahy
EPISTEME, a.s., Vlastislavova 578/12, 140 00 Praha 4-Nusle

Ivana Baranová, nar. 30.6.1977, Podedvorská 687, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Ngoc Hai Dao, nar. 2.1.1962, Hanusova 1537/3, 140 00 Praha 4-Michle
Ngoc Lan Le, nar. 1.12.1966, Hanusova 1537/3, 140 00 Praha 4-Michle
Sekyra Group Investment, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Sun Express s.r.o., Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

- podle § 182 odst. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:
 - MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- kteří hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech.*

- § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou opatření obecné povahy č.55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití SMJ – smíšené městského jádra. Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociálních služeb, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID.

- § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Soulad s cíli a úkoly územního plánování:

- Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném území. Stabilizované území je zastavitelné území, které je tvořeno stávající souvislou zástavbou a stabilizovanou hmotovou strukturou, v němž územní plán nepředpokládá významný rozvoj. Navrhovaný záměr se týká provedení stavebních úprav spojených se změnou užívání části na soukromý (intelektuální) klub hráčů logické hry Go, se zachováním hmotového i výškového řešení stávající stavby, a tudíž neovlivní stávající urbanistickou strukturu.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy a s cíli a úkoly územního plánování.

- § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Záměr je navržen v souladu s požadavky na výstavbu stanovenými stavebním zákonem, zejména s požadavky:

- dle § 145 – Základní požadavky na stavby – v dokumentaci zpracované oprávněnou autorizovanou osobou bylo prokázáno, že budou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, na požární bezpečnost, na ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, jak vyplývá mimo jiné ze souhrnné technické zprávy a dále ze závazných stanovisek příslušných dotčených orgánů.
- dle § 149 – Požadavky na bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě – Řešený nebytový prostor bude provozován jako soukromý (veřejně nepřístupný) Go klub, dispozičně není řešen jako bezbariérový. Samotný hlavní vstup do prostoru z veřejného chodníku je bezbariérový.

Záměr se nedotýká požadavků nařízení č. 12/2024 Sb., hl. m. Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Záměr je navržen v souladu s požadavky vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména s požadavky:

- dle § 16 – Mechanická odolnost a stabilita – Stavba je navržena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům, jak vyplývá ze stavebně konstrukčního řešení, které vypracoval Ing. Jiří Zmítka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č. 0014213.
- dle § 19 – Větrání – součástí záměru je návrh VZT zařízení pro odvětrání prostoru včetně hygienického zařízení. VZT větrání je zajištěno mírně podtlakově. Záměr byl kladně posouzen Hygienickou stanicí hl. m. Prahy. Ke kolaudaci je požadováno předložení dokladu o funkčnosti a seřízení VZT zařízení prokazující zajištění větrání v požadovaných hodnotách.
- dle § 21 – Ochrana proti hluku a vibracím – Splnění požadavků bylo prokázáno v projektové dokumentaci, která byla kladně posouzena příslušným dotčeným orgánem – HS hl. m. Prahy. Ve společném povolení byla uveden požadavek Hygienické stanice hl. m. Prahy na předložení hlukového měření z provozu VZT a chlazení zpracovaný akreditovanou laboratoří.

- § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona:

Požadavky Odboru památkové péče MHMP, stanovené v závazném stanovisku k záměru, byly zahrnuty do podmínky č. 12 tohoto rozhodnutí.

Požadavek Hygienické stanice hl. m. Prahy na předložení požadovaných dokladů, stanovený v závazném stanovisku k záměru, byl zahrnutý do podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí.

- § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

Záměr neklade požadavek na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

- § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Závěr:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměr.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění v případě výskytu závažné závady nebo havárie stavby:

Stavební úřad upozorňuje níže uvedené odpovědné osoby podílející se na realizaci stavby na povinnost dle § 169 odst. 1 stavebního zákona, dle kterého:

„Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin“. Systém stavebně technické prevence je upraven v ust. § 25-27 vyhlášky č. 149/2024, Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, obsahové náležitosti oznámení výskytu události stanoví příloha č. 18 této vyhlášky. Online přístup do systému <https://sstp.uur.cz>. Porušení oznamovací povinnosti je přestupkem dle § 302 odst. (6) stavebního zákona, za který lze uložit pokutu ve výši 400 000 Kč.

Upozornění na další povinnosti vyplývající ze stavebního zákona nebo jiných právních předpisů:

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- v souladu s § 169 stavebního zákona oznámit závady a havárie staveb,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby, i u stavby prováděné svépomocí, stavebník, povinen

- vést stavební deník podle přílohy č. 12 k § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- v případě realizace výkopů přiléhajících k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být tyto výkopy zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Přechodové výkopové lávky schváleného typu přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost a ochranu proti pádu
- dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů dodržovat opatření k předcházení vzniku prašnosti a k omezování jejího šíření v souladu s přílohou č. 10 k tomuto zákonu
- zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech)

Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

K žádosti stavebník připojí údaje a doklady uvedené v ust. §232 odst. 1 stavebního zákona:

- 1) identifikační číslo stavby,
- 2) předpokládaný termín dokončení stavby,
- 3) popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby,

a v ust. § 232 odst. 2 stavebního zákona:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
- c) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- d) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání záměru, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, mj:
 - Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy
 - Hygienické stanice hl. m. Prahy
 - Odboru památkové péče MHMP
- e) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, zejména:
 - protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace
 - protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace
 - zápis o revizi elektrického zařízení
 - doklad o provozní zkoušce VZT
 - podklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) vyhodnocení zkušebního provozu, pokud byl nařízen nebo povolen,
- g) geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,
- h) průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

a další:

- doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suť na skládku

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Barbora Hodanová v.r.
vedoucí stavebního úřadu ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník - **podle § 182 a) a c) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Michal Kovařík, IDDS: 4e9qwr

trvalý pobyt: Vostrovská č.p. 1619/19, 160 00 Praha 6-Dejvice

v zastoupení: Jakub Čermák, IDDS: 5deq93p

místo podnikání: Za Lužinami č.p. 84/4, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

obec - **podle § 182 b) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.**

Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

podle § 182 c) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

vyvěšeno veřejnou vyhláškou dle §188 odst. 4 stavebního zákona na úřední desku na 15 dní:

Společenství vlastníků Nekázanka 877, Praha 1, IDDS: nc8bheb

sídlo: Nekázanka č.p. 877/17, 110 00 Praha 1-Nové Město

Văn Đức Doan, nar. 7.2.1976, Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing. Marcel Klimeš, nar. 23.9.1971, Kralupská 112/36, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Ing. Yvona Klimešová, nar. 9.12.1969, Kralupská 112/36, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Bc. Irena Soták, nar. 24.5.1988, Bubenská 421/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Thu Thuy Vu, nar. 7.9.1986, Zimova 1025/1b, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Hieu Pham Trung, nar. 1.11.1974, T. G. Masaryka 1084, 517 21 Týniště nad Orlicí

Thi Thanh Vân Lê, nar. 10.11.1980, T. G. Masaryka 1084, 517 21 Týniště nad Orlicí

Jan Burger, nar. 9.10.1987, Sportovní 239, 277 06 Lužec nad Vltavou

Ing. Tomáš Janata, nar. 3.12.1984, Zvěřinova 3459/8, 130 00 Praha 3-Strašnice

Dinh Can Vu, nar. 24.2.1954, Duhová 1125, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Marta Vondráčková, nar. 3.5.1960, Gen. Sochora 948/13, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1

Ing. Michal Eisner, nar. 18.12.1974, Michalovice 139, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ing. Viktor Lepejev, nar. 23.1.1956, Matějkova 2443/13, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Michal Eisner, nar. 18.12.1974, Michalovice 139, 293 01 Mladá Boleslav 1

Mgr. Petr Vencl, MBA, nar. 17.3.1974, Býšť 221, 533 22 Býšť

Jan Železný, nar. 18.5.1984, Na okraji 365/35, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Ing. Milan Baran, nar. 11.1.1963, Podedvorská 687, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Ing. Robert Chudoba, nar. 19.11.1968, Hlubočká 710/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Akiyo Chudobová, nar. 22.10.1975, Hlubočká 710/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Ing. Marcel Klimeš, nar. 23.9.1971, Kralupská 112/36, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Ing. Iveta Kratochvílová, nar. 27.8.1971, Merkurova 1143/7, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Robert Voves, nar. 12.12.1981, Jiráskova 2286, 252 28 Černošice

JUDr. Ján Béreš, Ph.D., nar. 6.8.1983, Evropská 614/83, 160 00 Praha 6-Vokovice
Klára Béreš Martínková, nar. 20.11.1985, Evropská 614/83, 160 00 Praha 6-Vokovice
Jiří Továrek, nar. 22.5.1956, Nové Dvory 62, 262 03 Nový Knín
Natalya Burmakina, nar. 23.11.1973, Pokopališka ulica 44, 1000 Ljubljana, Slovinská republika
Mgr. Igor Siuld, nar. 16.6.1981, Nekázanka 877/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Olesia Siuld, nar. 1.12.1985, Steplingova 2294/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Stanislav Rafailovič Karimov, nar. 19.9.1986, Trojanova 342/18, 120 00 Praha 2-Nové Město
Ali Mojaddami, nar. 27.8.1975, Altajská 1568/2, 100 00 Praha 10-Vršovice
Yasamin Ahl Shakheh, nar. 23.10.1980, Altajská 1568/2, 100 00 Praha 10-Vršovice
Mgr. Adam Forst, nar. 12.9.1985, Jihozápadní IV 1112/19, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Mgr. Michala Forstová, nar. 29.4.1985, Jihozápadní IV 1112/19, Praha 4-Záběhlce, 141 00 Praha 41
Michal Kovařík, nar. 5.12.1984, Vostrovská 1619/19, 160 00 Praha 6-Dejvice
Mgr. Chau Lan Duongová, nar. 12.10.1968, Donovalská 1183/20, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Jingqi Wang, nar. 20.3.1973, Všecká 868/18, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Weiling Chen, nar. 4.2.1976, Všecká 868/18, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Anh Tuan Nguyen, nar. 10.6.1981, Moravcových 1015/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Thu Ha Vu, nar. 31.12.1984, Moravcových 1015/8, 190 00 Praha 9-Vysočany
Mgr. Thu Trang Vuová, nar. 15.10.1988, Nekázanka 877/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Divest SE, Legerova 1822/43, 120 00 Praha 2-Nové Město
Václav Kuna, nar. 16.2.1975, Za Zahradami 506/1, 664 31 Lelekovice
Prague Concept House s.r.o., Václavské náměstí 846/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. Petr Mráček, nar. 10.2.1961, Kostelní 123, 382 41 Kaplice 1
Ing. Jana Mráčková, nar. 4.11.1974, Jasminová 1809/19, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
MUDr. Simona Timková, nar. 20.2.1988, Wurmova 1134/15, 04023 Košice, Slovenská republika
Linda Komperťová Grošová, nar. 28.9.1991, Ve studeném 1455/3, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Starlight Serenade s.r.o., Nekázanka 877/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
Tomáš Tóth, nar. 4.4.1981, Rusovská cesta 50, 85101 Bratislava, Slovenská republika
Jaroslava Tóth Fontányová, Rusovská cesta 50, 85101 Bratislava, Slovenská republika
Mgr. Pavel Dobeš, nar. 19.1.1982, Buková 396/2, 130 00 Praha 3-Žižkov
Ing. Michaela Dobešová, nar. 18.7.1982, Ke Strašnické 50/16, 100 00 Praha 10-Strašnice
Ing. Tomáš Voříšek, nar. 17.5.1983, Havlíčkova 127, 266 01 Beroun-Centrum
Ing. Lucie Voříšková, nar. 28.7.1978, Havlíčkova 127, 266 01 Beroun-Centrum
Mykola Kovalenko, nar. 22.9.1966, Tyršova 2077, 256 01 Benešov u Prahy
EPISTEME, a.s., Vlastislavova 578/12, 140 00 Praha 4-Nusle
Ivana Baranová, nar. 30.6.1977, Podedvorská 687, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Ngoc Hai Dao, nar. 2.1.1962, Hanusova 1537/3, 140 00 Praha 4-Michle
Ngoc Lan Le, nar. 1.12.1966, Hanusova 1537/3, 140 00 Praha 4-Michle
Sekyra Group Investment, s.r.o., Rohanské nábřeží 721/39, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Sun Express s.r.o., Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1-Nové Město

podle § 182 e) stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zast. MČ Praha 1 - obec, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Argentinská č.p. 1630/34a, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy