



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

23. schůze

číslo UR26_0692

ze dne 09.06.2026

Nebytová jednotka v domě č. p. 66, k. ú. Josefov, Pařížská 13, Praha 1 - žádost o prodloužení doby nájmu (uplatnění opce)

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost nájemce nebytové jednotky číslo 66/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 66, k. ú. Josefov, Pařížská 13, Praha 1, obchodní firmy Balenciaga Czech Republic s.r.o., IČO: 11640057, o prodloužení nájemní smlouvy (uplatnění opce)

2. konstatuje, že

nárok na uplatnění opce zanikl neplněním povinností nájemce v řádném termínu

3. schvaluje

záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb., na pronájem nebytové jednotky číslo 66/102 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 66, k. ú. Josefov, Pařížská 13, Praha 1, výměra 122,3 m², pro: Balenciaga Czech Republic s.r.o., IČO: 11640057, účel nájmu: prodejna luxusních módních oděvů, obuvi, parfémů a doplňků Balenciaga, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní dobou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení a za nájemné minimálně zjištěné znaleckým posudkem

4. rozhodla

o těchto smluvních omezeních při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hod.

5. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 3) a 4) tohoto usnesení, a to včetně výše nájemného dle znaleckého posudku

5.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 31.07.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Jitka Severová, domy ve spoluvlastnictví
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/0882