



PRAHA 1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Mgr. Petr Vaněk

Vedoucí OTMS

Pořadové číslo: 02/2026

č.j. UMCP1 529276/2026

Odbor technické a majetkové správy

Oddělení koordinace s SVJ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 Úřad městské části, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1 – Nové Město zveřejňuje

Datum zveřejnění: od **23 -07- 2026** do **06 -08- 2026**

Záměr obce podle § 36 odst. (1) zákona čís. 131/2000 Sb.

v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ26_0454 ze dne 23.06.2026

záměr prodeje části bytové jednotky č. 1352/9 ve vlastnictví hl. města Prahy, svěřené MČ Praha 1 o výměře 1,4 m² v domě č. p. 1352 a tomu odpovídající id. části pozemků parc. č. 2239/1 a 2239/2, Krakovská 20, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníkům bytové jednotky č. 1352/7 s tím, že kupní cena bude ve výši minimálně ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem a dále za podmínek závazků žadatele – kupujícího kdy:

- kupující se zavazuje, že v bytové jednotce č. 1352/7 (vymezené v domě čp. 1352, na pozemcích parc. č. 2239/1 a 2239/2, k. ú. Nové Město, Praha 1), ani v jednotkách, které by v budoucnu vznikly jejím případným rozdělením, nebude poskytovat služby krátkodobého ubytování, a to bez časového omezení,
- v případě, že kupující tento závazek poruší, zavazuje se zaplatit prodávajícímu (městské části Praha 1) smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Za jeden případ porušení se považuje každé jednotlivé poskytnutí ubytování třetím osobám (tj. každý samostatný sjednaný pobyt či rezervace). Nárok na smluvní pokutu vzniká faktickým porušením této povinnosti a není vázán na žádné rozhodnutí soudu či orgánu veřejné správy,
- kupující se dále zavazuje, že v případě jakéhokoliv zcizení či jiného převodu vlastnického práva k výše uvedené jednotce (či k jednotkám z ní vzniklým) na třetí osobu, smluvně zaváže tohoto nového nabyvatele ke všem povinnostem vyplývajícím z tohoto ujednání. Tento závazek musí být sjednán ve stejném rozsahu, přímo ve prospěch prodávajícího (městské části Praha 1), a musí obsahovat i totožnou povinnost přenést zákaz krátkodobého ubytování a příslušné smluvní pokuty na každého dalšího vlastníka,

- v případě, že kupující poruší svou povinnost smluvně zavázat nového nabyvatele podle bodu 3, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč



Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
-4-

.....
Mgr. Petr Vaněk
vedoucí Odboru technické a majetkové správy
MČ Praha 1 - úřad městské části