



PRAHA 1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1

Mgr. Petr Vaněk

Vedoucí OTMS

Pořadové číslo: 03/2026

č.j. UMCP1 529292/2026

Odbor technické a majetkové správy

Oddělení koordinace s SVJ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 Úřad městské části, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1 – Nové Město zveřejňuje

Datum zveřejnění: od **23 -07- 2026** do **06 -08- 2026**

Záměr obce podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb.

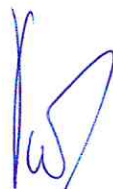
v souladu s usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ26_0459 ze dne 23.06.2026

v rozsahu stávajícího spoluvlastnického podílu MČ Praha 1 na společných částech domu č. p. 1202 a pozemku parc. č. 336, Revoluční 20, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 **záměr prodeje** části společných prostor o výměře cca 20,5 m² v domě č. p. 1202 a tomu odpovídající id. části pozemku parc. č. 336, Revoluční 20, vše k. ú. Nové Město, Praha 1 vlastníku bytové jednotky č. 1202/9 v domě č. p. 1202, na pozemku parc. č. 336, Revoluční 20, vše v k. ú. Nové Město Praha 1 s tím, že kupní cena bude ve výši minimálně ceny v čase a místě obvyklé stanovené znaleckým posudkem a dále za podmínek závazků žadatele - kupujícího kdy:

- kupující se zavazuje, že v bytové jednotce č. 1202/9 (vymezené v domě čp. 1202, na pozemku parc. č. 336, k. ú. Nové Město, Praha 1), ani v jednotkách, které by v budoucnu vznikly jejím případným rozdělením, nebude poskytovat služby krátkodobého ubytování, a to bez časového omezení,
- v případě, že kupující tento závazek poruší, zavazuje se zaplatit prodávajícímu (Společenství vlastníků jednotek Revoluční čp. 1202/20 Praha 1, IČ: 27246299) smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení. Za jeden případ porušení se považuje každé jednotlivé poskytnutí ubytování třetím osobám (tj. každý samostatný sjednaný pobyt či rezervace). Nárok na smluvní pokutu vzniká faktickým porušením této povinnosti a není vázán na žádné rozhodnutí soudu či orgánu veřejné správy,
- kupující se dále zavazuje, že v případě jakéhokoliv zcizení či jiného převodu vlastnického práva k výše uvedené jednotce (či k jednotkám z ní vzniklým) na třetí osobu, smluvně zaváže tohoto nového nabyvatele ke všem povinnostem vyplývajícím z tohoto ujednání. Tento závazek musí být sjednán ve stejném rozsahu, přímo ve

prospěch prodávajícího (Společenství vlastníků jednotek Revoluční čp. 1202/20 Praha 1, IČ: 27246299), a musí obsahovat i totožnou povinnost přenést zákaz krátkodobého ubytování a příslušné smluvní pokuty na každého dalšího vlastníka,

- v případě, že kupující poruší svou povinnost smluvně zavázat nového nabyvatele podle bodu 3, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 000 Kč



Městská část Praha 1
Úřad městské části
Odbor technické a majetkové správy
Vodičková 13, 115 68 Praha 1
-4-

.....
Mgr. Petr Vaněk
vedoucí Odboru technické a majetkové správy
MČ Praha 1 - úřad městské části