



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

26. schůze

číslo **UR26_0814**

ze dne 30.06.2026

Nebytová jednotka v domě č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1 - dohoda o skončení nájmu

Rada městské části

1. schvaluje

dohodu o skončení nájmu nebytové jednotky číslo 357/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1, celková výměra 19,2 m², nájemce: Assets 24 s.r.o., IČO: 24276057, a to ke dni 31.07.2026

2. ukládá

uzavřít dohodu o skončení nájmu v souladu s bodem 1) tohoto usnesení

2.1 Zodpovídá: **Mgr. Terezie Radoměřská,**
starostka MČ P1

Termín: 31.07.2026

3. schvaluje

záměr podle § 36 odst. (1) zákona č. 131/2000 Sb. na pronájem **nebytové jednotky číslo 357/101 v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 357, k. ú. Malá Strana, Vlašská 10, Praha 1**, výměra 19,2 m², kolaudovaný stav: prodejna tabáku, nájemní smlouva na dobu neurčitou s 6měsíční výpovědní lhůtou a za podmínek uvedených v zásadách nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

4. rozhodla

že **uchazeč v rámci záměru na pronájem musí složit kauci ve výši 15.000 Kč**, která bude neúspěšným zájemcům po skončení vyhodnocení záměru na pronájem vrácena a úspěšnému uchazeči bude záúčtována proti jistotě skládané v rámci nájemní smlouvy, případně bude sloužit jako paušální náhrada škody v případě, že vybraný zájemce smlouvu neuzavře

5. rozhodla

o těchto **smluvních omezeních** při provozování nebytového prostoru:

- nebytový prostor nebude nájemcem provozován v době od 22:00 do 6:00 hodin,

- nežádoucí jsou tyto druhy podnikání: provoz nonstop baru a diskotéky, hazardní herna, provoz hracích a výherních automatů, směnárný, provoz sázkových kanceláří, prodej pyrotechnických výrobků, sex – shop nebo erotický salon, prodejna suvenýrů vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, prodejna militarií, předmětů s nacistickou, komunistickou nebo jinou extremistickou tematikou, prodej výrobků z konopí a jiných psychomodulačních látek, prodej pekářenských výrobků typu trdelník

6. ukládá

zveřejnit záměr na úřední desce Úřadu městské části Praha 1 v souladu s bodem 3) až 5) tohoto usnesení

6.1 Zodpovídá: **Mgr. Petr Vaněk,**
vedoucí odboru OTMS

Termín: 21.08.2026

Mgr. Terezie Radoměřská **Mgr. David Bodeček, MBA**
starostka městské části Praha 1 **1. místostarosta městské části Praha 1**

zpracoval: Bc. Mirka Pozděchová, katastr Malá Strana, Hradčany, Staré M.
předkládá: Mgr. Petr Vaněk, vedoucí odboru OTMS
bod jednání: BJ2026/1131