

SPECIFIKACE
nebytová jednotka č. 304 v domě č. p. 150, k. ú. Malá Strana,
Valdštejská 4, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Valdštejská

Nebytová jednotka o celkové výměře cca 30,2 m² se nachází v 1. NP domu. Je přístupná z průjezdu domu. Skládá se ze 2 místností o výměrách 1) cca 10 m² s oknem do dvora domu a 2) místnosti cca 20 m² s oknem do zadního dvora domu. Příslušenstvím je samostatné WC a sprchový kout.

Jednotka je v průměrném stavu s obvyklým opotřebením způsobeným dlouhodobým provozováním, místy s lehce vzlínající podzemní vlhkostí.

Jednotka byla před mnoha lety využívána jako byt, ale z hygienických důvodů překolaudována na fotokomoru a v současné době je užívána jako atelier.

Vytápění jednotky a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem.

V současné době žádá stávající nájemce o postoupení smlouvy s tím, že bude zachován účel nájmu. Poplatky za služby na osobu cca 700 Kč/měsíc.

Dopravní dostupnost – v blízkosti tram. stanice Malostranské nám., stanice M Malostranská.

Vytápění: plynový kotel, radiátory

Ohřev vody: plynový kotel

Podíl městské části Praha 1 na společných částech domu: 1895/16280

Prohlášení vlastníka: 2.5.2018

Nebytová jednotka se nachází v nemovité kulturní památce.

Dům je bez výtahu.

ENERGIE/SLUŽBY:

Plyn (ČSN 38 6405): ano

Topení a ohřev vody

Elektřina (ČSN 33 1500): ano

Využívána: běžná spotřeba.

ZÁVADY JEDNOTKY:

Jednotka v průměrném stavu, obvyklé opotřebení.