

SPECIFIKACE předmětu pronájmu

Nebytový prostor č. 716/101 v 1. podzemním podlaží domu

č. p. 716, Rybná 24, k. ú. Staré Město, Praha 1



POPIS PROSTOR

Vstup: z ulice Rybná

- nebytový prostor se nachází v 1. podzemním podlaží domu
- dispozice – 2 místnosti skladu
- výměra nebytového prostoru je 42,8 m²,
- kolaudace dle kolaudačního plánu z r. 1940 jako sklep, posledním nájemcem užíván jako sklad
- způsob vytápění – kotelna v domě
- nájemce bude zajišťovat revize elektroinstalace a elektropřístrojů, ve službách bude nájemce hradit správci zálohy na úklid a spotřebu elektřiny ve společných prostorech domu,
- smlouvu na komunální a tříděný odpad si bude zajišťovat sám,
- revize elektroinstalace bude předána při předání prostoru,

Prohlášení vlastníka: ano

ZÁVADY JEDNOTKY: nebytový prostor opotřebován užíváním předchozího nájemce, je nutná celková oprava. Opravy provede budoucí nájemce a učiní tak na vlastní náklad a vzdává se případného nároku na vypořádání technického zhodnocení po skončení nájmu.